**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Глухів № \_\_\_\_

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши документації із землеустрою, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об’єктів топонімії у Сумській області», статті 22 Закону України «Про державний кордон України», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Михайленку Олександру Васильовичу у місті Глухів по вулиці Інститутській, 132 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Передати Михайленку Олександру Васильовичу в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Інститутській, 132 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. Михайленку Олександру Васильовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Інститутській, 132 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Однороб Олені Володимирівні у місті Глухів по вулиці Північна (Разіна), 11 площею 2949 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0416 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Передати Однороб Олені Володимирівні в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Північна (Разіна), 11 площею 2949 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0416 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2.Однороб Олені Володимирівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Північна (Разіна), 11 площею 2949 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0416 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Баницькому сільському споживчому товариству у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, б/н площею 474 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0088 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

3.1.Передати Баницькому сільському споживчому товариству в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, б/н площею 474 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0088 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

3.2.Баницькому сільському споживчому товариству укласти договір оренди землі на земельну ділянку у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, б/н площею 474 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0088 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Степченку Володимиру Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Робоча, 5 площею 576 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0359 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Степченку Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Робоча, 5 площею 576 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0359 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2. Степченку Володимиру Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Робоча, 5 площею 576 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0359 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Нахабич Софії Олексіївні у місті Глухів по вулиці Генерала Грекова, 2 площею 709 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1257 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Передати Нахабич Софії Олександрівни у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Генерала Грекова, 2 площею 709 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1257 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2.Нахабич Софії Олексіївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Генерала Грекова, 2 площею 709 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1257 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білому Володимиру Дмитровичу у селі Полошки по вулиці Щаснівка, 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Білому Володимиру Дмитровичу у власність земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Щаснівка, 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2.Білому Володимиру Дмитровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Щаснівка, 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Валько Ользі Миколаївні у селі Некрасове по вулиці Максима Приходька, 29 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0182 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1.Передати Валько Ользі Миколаївні у власність земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Максима Приходька, 29 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0182 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2.Валько Ользі Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Максима Приходька, 29 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0182 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 445) Вайтиковській Ользі Олександрівні площею 2,8322га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0196 та площею 0,5223га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0506 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

8.1.Рекомендувати Вайтиковській Ользі Олександрівні зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,8322га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0196 та площею 0,5223га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0506 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дуці Надії Володимирівні у місті Глухів по вулиці Спаська, 64 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1.Передати Дуці Надії Володимирівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 64 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2. Дуці Надії Володимирівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 64 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Клягіній Олені Олександрівні у місті Глухів по вулиці Спаська, 64а площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0431 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Клягіній Олені Олександрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 64а площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0431 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.2.Клягіній Олені Олександрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 64а площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0431 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

11.Припинити дію договору оренди землі від 23.04.2015 року, з фізичною особою Халявко Людмилою Іванівною у місті Глухів по вулиці Київська, 6А площею 50 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0589 для громадської забудови – КВЦПЗ: 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку із закінченням строку дії договору.

11.1.Укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі від 23.04.2015 року, з фізичною особою Халявко Людмилою Іванівною.

11.2.Уповноважити міського голову Вайло Н.О. від імені Глухівської міської ради Сумської області підписати додаткову угоду про припинення договору оренди землі від 23.04.2015 року, з фізичною особою Халявко Людмилою Іванівною та акт приймання **–** передачі земельної ділянки.

11.3. Халявко Людмилі Іванівні провести державну реєстрацію припинення права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

12.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**