



ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
СЬОМЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

26.08.2016

м. Глухів

№ 120

**Про міську програму
актуалізації та внесення змін
до генерального плану міста
Глухів на 2016-2019 роки**

Розглянувши поданий виконавчим комітетом міської ради проект міської програми актуалізації та внесення змін до генерального плану міста Глухів на 2016-2019 роки, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури, регулювання земельних відносин, екології та власності, керуючись статтями 26 і 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити міську програму актуалізації та внесення змін до генерального плану міста Глухів на 2016-2019 роки (додається).
2. Виконавчому комітету міської ради забезпечити фінансування вищевказаної Програми.
3. Організацію виконання Програми покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради (начальник відділу Хренов О.О.), а контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Вискуба О.І. та на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, регулювання земельних відносин, екології та власності (голова – Михайлик Т.В.).

Міський голова

М.Терещенко

Додаток
до рішення міської ради
26.08.2016 №120

**Проект міської програми актуалізації та внесення змін до генерального
плану міста Глухів на 2016-2019 роки**

I. Паспорт
міської програми актуалізації та внесення змін до генерального плану
міста Глухів на 2016-2019 роки (далі - Програма)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	28.08.2016 року №205 «Про міську програму актуалізації та внесення змін до генерального плану міста Глухів на 2016-2019 роки»
3.	Розробник Програми	Відділ містобудування та архітектури міської ради
4.	Співрозробники Програми	
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ містобудування та архітектури міської ради
6.	Учасники Програми	Фінансове управління міської ради, управління соціально-економічного розвитку міської ради
7.	Термін реалізації Програми	2016-2019 рік
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	966,556 тис. грн.
9.1.	Коштів міського бюджету	100,00 тис. грн.
9.2.	Очікуваний обсяг фінансування з державного фонду регіонального розвитку (ДФРР)	866,556 тис. грн.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Місто Глухів розташоване на півночі України та є містом обласного підпорядкування, районним центром Сумської області. Загальна чисельність населення міста Глухова складає 35 тис. чол.

У зв'язку з тим, що проект коригування генплану був виконаний 13 років тому, він потребує актуалізації, тобто внесення змін: як в існуючий стан території, так і в проектні рішення, у т.ч. на основі розроблених після 2003р. детальних планів території, містобудівних обґрунтувань та з урахування сучасних потреб. В історичних містах, до яких відноситься і наше місто, у складі генплану виконується «Історико-архітектурний опорний план», який розроблявся для всієї території міста ще в 1992р. і потребує нових досліджень. Відповідно до ДБН Б.1.1-15-2012 також виконується окремий розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» під час розроблення землепорядної документації необхідно врахувати режим забудови території, зокрема умови і обмеження забудови, які встановлюються Планом зонування території населеного пункту, тому також доцільно виконати його у складі документації генерального плану.

III. Визначення мети Програми

Головною метою виконання заходів є внесення змін в існуючий генеральний план, внесення змін в історико-архітектурний опорний план та виготовлення плану зонування території м. Глухів Сумської області.

IV. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблем, обсяги та джерела фінансування. Строки виконання Програми

Розв'язання проблеми забезпечення містобудівною документацією, яка дасть можливість використання та забудови територій в м. Глухів полягає в актуалізації та внесення змін до генерального плану міста Глухів.

Обсяг коштів, необхідних для реалізації Програми та джерела його фінансування: кошторисна вартість виконання заходів з внесення змін в генеральний план, внесення змін в історико-архітектурний опорний план та виготовлення плану зонування території м. Глухів Сумської області становить 966,556 тис. грн. Джерелами фінансування є Державний фонд регіонального розвитку – 90% фінансування або 866,556 тис. грн. та Глухівська міська рада – 10% фінансування або 100,000 тис. грн. і можуть коригуватися в залежності від фінансових можливостей міського бюджету.

План-графік реалізації заходів Програми

Рік 1-2				
Тривалість заходу (по етапах)	Коротка назва заходу	Джерела фінансування (видатки поточні/ капітальні) тис. грн.		
		ДФРР	Місцевий бюджет	Інші учасники проекту
Місяць 8-12 Місяць 1-12	топогеодезичні роботи (виготовлення топографічного плану)	297,920	100,000	0
Рік 3				
Місяць 1-12	- внесення змін в історико-архітектурний опорний план; - обстеження території, складання та розроблення проекту внесення	285,776	0	0

	змін до генерального плану, складання опитувальних листів та форм анкет для збирання вихідних даних			
Рік 4				
	<ul style="list-style-type: none"> - розроблення проекту внесення змін до генерального плану, в т.ч. план існуючого використання території, схема планувальних обмежень, схема вулично-дорожньої мережі і транспорту, схема розташування територій, щодо яких вносяться зміни у функціонально-планувальній структурі населеного пункту, схема інженерного обладнання території, схема інженерної підготовки та захисту території, основне креслення (генеральний план), пояснювальна записка. - розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) генерального плану. - план зонування території. 	282,86	0	0

Програма діє протягом 2016-2019 років.

V. Перелік завдань та заходів Програми

Завдання і заходи виконання Програми спрямовані на отримання якісної містобудівної документації відповідно вимогам діючих державних будівельних, санітарних норм та правил, на підставі якої буде здійснюватися використання та забудова територій в м. Глухів.

Основні заходи проекту:

- топогеодезичні роботи (виготовлення топографічного плану);
- внесення змін в історико-архітектурний опорний план;
- обстеження території, складання та розроблення проекту внесення змін до генерального плану, складання опитувальних листів та форм анкет для збирання вихідних даних;
- розроблення проекту внесення змін до генерального плану, в т.ч. план існуючого використання території, схема планувальних обмежень, схема вулично-дорожньої мережі і транспорту, схема розташування територій, щодо яких вносяться зміни у функціонально-планувальній структурі населеного пункту, схема інженерного обладнання території, схема інженерної підготовки та захисту території, основне креслення, генеральний план), пояснювальна записка.
- розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) генерального плану.
- план зонування території.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Організація виконання Програми здійснюється виконавчим комітетом міської ради в особі відділу містобудування та архітектури міської ради, який після отримання проекту детального плану території організує проведення громадських слухань та затвердження проекту, відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а контроль – заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Вискубом О.І. та постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури, регулювання земельних відносин, екології та власності (голова – Михайлик Т.В.).

Міський голова

М.Терещенко