**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.02.2021 м. Глухів №153

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди землі від 06.12.2007 року, 07.12.2007 року, 27.11.2007 року та 13.07.2009 року, укладених товариством з обмеженою відповідальністю «Глухів-Агроінвест»** |

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Глухів-Агроінвест» щодо внесення змін до діючих договорів оренди землі у зв’язку з передачею земельних ділянок сільськогосподарського призначення (землі запасу та резервного фонду) державної форми власності у комунальну власність Глухівської міської ради згідно наказу Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 10.12.2020 №29-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктами 34 та 43 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Привести у відповідність до вимог чинного законодавства умови діючих договорів оренди землі від 06.12.2007 року, 07.12.2007 року, 27.11.2007 року та 13.07.2009 року, укладених товариством з обмеженою відповідальністю «Глухів-Агроінвест» шляхом укладання додаткових угод, згідно додатку.

При цьому встановити:

1.1. ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.2. зобов’язання, визначені в додаткових угодах, набувають чинності з початку бюджетного року (з 01.01.2021 року);

1.3. орендарю, ТОВ «Глухів-Агроінвест» у двомісячний термін виготовити агротехнічні паспорти земельних ділянок;

1.4. збільшити термін дії договорів на строк не менше 7 років.

2. Доручити Глухівському міському голові Надії ВАЙЛО підписати додаткову угоду про внесення змін до Договорів оренди земель в новій редакції з урахуванням пункту 1 даного рішення.

3. Сторонам за Договором (Глухівській міській раді та ТОВ «Глухів-Агроінвест») вчинити дії щодо державної реєстрації змін до Договорів оренди землі в новій редакції, що викладені в додатковій угоді, на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Людмила Сухоручкіна), контроль – на першого заступника міського голови Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток

до рішення міської ради

25.02.2021 №153

**ДОДАТКОВА УГОДА**

про внесення змін

до договору оренди землі б/н від \_\_.\_\_\_.200\_\_ р.

зареєстрованого у Глухівському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» від \_\_.\_\_.200\_ р. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. Глухів \_\_\_\_.\_\_\_\_2021 року

**Орендодавець (уповноважена ним особа)** Глухівська міська рада Сумської області, в особі міського голови **Вайло Надії Олексіївни**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зоднієї сторони, та **Орендар** Товариство з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в особі директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, що діє на підставі Статуту з другої сторони, надалі разом іменовані **Сторони,** а кожен окремо **Сторона**, керуючись ст. 30 Закону України «Про оренду землі», Сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни до договору оренди землі виклавши його предмет та умови в новій редакції:

**Предмет договору**

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки)  *сільськогосподарського призначення*

(цільове призначення)

з кадастровим номером (кадастровими номерами) 59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_,

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_,

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_,

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_,

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_

яка розташована (які розташовані) на території *Глухівської міської ради Сумської**області*

(місцезнаходження)

**Об’єкт оренди**

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га*, у тому числі *ріллі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га*

(гектарів) (гектарів)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площа та якісні характеристики земель, зокрема меліоративних , за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельний ділянки (земельних ділянок) розміщенні об’єкти нерухомого майна *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_відсутні\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(перелік, характеристика i стан будинків, споруд та інших об’єктів)

а також інші об’єкти інфраструктури \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*відсутні\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_

(перелік, характеристика i стан лінійних споруд , інших об’єктів інфраструктури,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем, тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду разом з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*немає*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перелік, характеристика i стан будинків, будівель, споруд та інших об’єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладання договору становить:

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_-  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень****,***

(кадастровий номер земельної ділянки)

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_-  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень****,***

(кадастровий номер земельної ділянки)

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_-  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень****,***

(кадастровий номер земельної ділянки)

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_-  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень****,***

(кадастровий номер земельної ділянки)

59\_\_\_\_\_\_00:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_-  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень****.***

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_немає*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини\* *земельна ділянка повинна використовуватись відповідно до цільового призначення.*

**Строк дії договору**

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років (до \_\_. \_\_\_.20\_\_ року*)*

*(у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).*

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право на укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк (поновлення договору оренди). У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

**Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі *12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки , що станом на \_\_\_.\_\_.2021року складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_ копійок) за календарний рік.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(розмір орендної плати: у грошовій формі — у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
земельні ділянки державної або комунальної власності — із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням ~~(без урахування)~~ коефіцієнтів індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: ***щомісячно, протягом 20 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати***

***р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГУК Сум. обл./ Глухівська МТГ/\_\_\_\_\_\_\_код: \_\_\_\_ МФО \_\_\_\_\_\_\_\_.***

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається ***щорічно*** у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,01 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

**Умови використання земельної ділянки**

15. Земельна ділянка передається в оренду для ***виробництва сільськогосподарської продукції.***

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) для ***ведення товарного сільськогосподарського виробництва.***

17. Умови збереження стану об’єкта оренди ***дотримуватись агротехнологічних вимог при\_ сільськогосподарському виробництві.***

**Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)**

18. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим , у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (земельних ділянок), пов’язаних iз зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв’язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. №284 (ЗП України, 1993 р., №10, ст.193).

19. Здійснені Орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (земельні ділянки), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій (цих) ділянці (ділянок), не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають ~~( підлягають)~~ відшкодуванню. Умови, обсяги i строки відшкодування Орендарю витрат за проведення ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються за окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов’язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв’язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підстави документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

23. На орендовану земельну ділянку (земельні ділянки) (~~встановлено)~~ не встановлено обмежень чи обтяжень та права третіх осіб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

24. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов’язки сторін**

25. Права Орендодавця :

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використовувати земельну ділянку (земельні ділянки) за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати.

26. Обов’язки Орендодавця\*\*: - передати в користування земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки (земельних ділянок), які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об’єкта оренди.

\* Визначаються відповідно до Закону України „Про оренду землі” (161-14)

27. Права Орендаря :

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

28. Обов’язки Орендаря\*\*\*:

Орендар земельної ділянки зобов’язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- виконувати встановлені щодо земельної ділянки (земельних ділянок) обмеження в обсязі, передбаченому законом та цим договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе Орендар ~~(Орендодавець).~~

**Страхування об’єкта оренди**

30. Згідно з цим договором об’єкт оренди (~~підлягає)~~ не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

31. Страхування об’єкта оренди здійснює ~~Орендар (Орендодавець).~~

32. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов’язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об’єкт оренди, друга сторона може застрахувати його i вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору i припинення його дії**

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку дії, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (земельні ділянки), яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається).~~

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:\*\*\*\*

- недотримання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи Орендаря не є ~~(є)~~ підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить ~~(переходить)~~ до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку (земельні ділянки) разом з Орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

38.За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

40. Цей договір набирає чинності з 01.01.2021 року. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий в Орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець | Орендар |
| *Глухівська міська рада*, (прізвище, ім'я та по батькові | *Товариство з обмеженою відповідальністю* (прізвище, ім'я та по батькові |
| *що діє на підставі Закону України* фізичної особи, паспортні дані | *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,* фізичної особи, паспортні дані |
| *«Про місцеве самоврядування* (серія, номер, ким і коли | *що діє на підставі Статуту* (серія, номер, ким і коли |
| *в Україні»* виданий), найменування юридичної | *зареєстрованого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.*  виданий), найменування юридичної |
| *р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відкритий*  особи, що діє на підставі | *№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* особи, що діє на підставі |
| *в ГУДКСУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* установчого документа (назва, | *Глухівською районною*  установчого документа (назва, |
| *МФО \_\_\_\_\_\_\_\_ ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ким і коли затверджений), | *державною адміністрацією* ким і коли затверджений), |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відомості про державну | *п/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відкритий* відомості про державну |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ реєстрацію та банківські | *в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  реєстрацію та банківські |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ реквізити) | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  реквізити) |
| Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи | Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи |
| *41400, Сумська область,*  (індекс, область, | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Сумська область,*  (індекс, область, |
| *М. Глухів,*  район, місто, село, вулиця, | *Глухівський район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  район, місто, село, вулиця, |
| *вул. Шевченко, 6* номер будинку та квартири) | *вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_* номер будинку та квартири) |
| Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (фізичної особи) | (фізичної особи) |
| Ідентифікаційний код *36235340* | Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (юридичної особи) | (юридичної особи) |

Підписи сторін

Орендодавець Орендар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Надія ВАЙЛО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П (при наявності печатки) М.П (при наявності печатки)

\* У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) державної та/або комунальної власності у пункті 7 “Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначаються дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) приватної власності рекомендується у пункті 7 “Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначати дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

\*\* У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення державної та /або комунальної власності (сільськогосподарські угіддя) включається право орендодавця вимагати відповідно до законодавства від Орендаря збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки.

\*\*\* У разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, включається зобов’язання Орендаря здійснювати інвестиції у розвиток та модернізацію відповідних меліоративних систем і об’єктів інженерної інфраструктури та сприяти їх належній експлуатації.

\*\*\*\* У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення може включатися вимога щодо дотримання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України “Про оренду землі” та припинення договору оренди землі шляхом його розірвання відповідно до вимог статті 32 Закону України “Про оренду землі” у разі недотримання такої вимоги, зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.