**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.03.2021 м. Глухів № 176

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши технічні документації із землеустрою, заяви фізичних та юридичних осіб із земельних питань, керуючись статтями 12, 40, 41, 42, 81, 86, 87, 93, 116, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 186, пунктом 21 розділу Х Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай 342) Гайдук Олені Олексіївні, Гайдук Галині Михайлівні, Гайдуку Олексію Михайловичу, Лапінській Анні Михайлівні площею 1,7190 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0036, площею 0,2680 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:004:0152 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

1.1. Передати у приватну власність Гайдук Олені Олексіївні, Гайдук Галині Михайлівні, Гайдуку Олексію Михайловичу, Лапінській Анні Михайлівні земельні ділянки площею 1,7190 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0036, площею 0,2680 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:004:0152 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

1.2. Гайдук Олені Олексіївні, Гайдук Галині Михайлівні, Гайдуку Олексію Михайловичу, Лапінській Анні Михайлівні зареєструвати право приватної власності на земельні ділянки площею 1,7190 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0036, площею 0,2680 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:004:0152 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай 182) Бірюк Інні Олександрівні площею 1,3377 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:002:0036, площею 0,2680 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:05:009:0183 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

2.1. Передати у приватну власність Бірюк Інні Олександрівні земельні ділянки площею 1,3377 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:002:0036, площею 0,2680 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:05:009:0183 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

2.2. Бірюк Інні Олександрівні зареєструвати право приватної власності на земельні ділянки площею 1,3377 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:002:0036, площею 0,2680 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:05:009:0183 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць). у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

3. Передати у спільну часткову власність (по ½ земельної частки (паю) Чаус Анатолію Михайловичу, Чаус Василю Михайловичу земельні ділянки площею 4,4888 га кадастровий номер 5921581000:04:003:0117, площею 0,3090 га кадастровий номер 5921581000:04:001:0122, площею 0,1910 га кадастровий номер 5921581000:04:002:0231 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Білокопитове).

3.1. Чаус Анатолію Михайловичу, Чаус Василю Михайловичу зареєструвати право спільної часткової власності (по ½ земельної частки (паю) на земельні ділянки площею 4,4888 га кадастровий номер 5921581000:04:003:0117, площею 0,3090 га кадастровий номер 5921581000:04:001:0122, площею 0,1910 га кадастровий номер 5921581000:04:002:0231 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Білокопитове) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Пригарі Наталії Євгенівні по вулиці Гончарівка,30 у селі Полошки Глухівського району Сумської області площею 1486 м2, кадастровий номер 5921584400:01:001:0317 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 3383 м2 (рілля), кадастровий номер 5921584400:01:001:0318 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства.

4.1. Передати Пригарі Наталії Євгенівні у приватну власність земельні ділянки по вулиці Гончарівка,30 у селі Полошки Глухівського району Сумської області площею 1486 м2, кадастровий номер 5921584400:01:001:0317 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 3383 м2 (рілля), кадастровий номер 5921584400:01:001:0318 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства.

4.2. Пригарі Наталії Євгенівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Гончарівка,30 у селі Полошки Глухівського району Сумської області площею 1486 м2, кадастровий номер 5921584400:01:001:0317 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 3383 м2 (рілля), кадастровий номер 5921584400:01:001:0318 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Саратову Геннадію Анатолійовичу у місті Глухові, по вулиці Червона Гірка,29 площею 619 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0510 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1. Передати Саратову Геннадію Анатолійовичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Червона Гірка,29 площею 619 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0510 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2. Саратову Геннадію Анатолійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Червона Гірка,29 площею 619 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0510 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Цибатій Валентині Леонідівні у місті Глухові, по вулиці Руднєва,6 площею 665 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0396 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1. Передати Цибатій Валентині Леонідівні у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Руднєва,6 площею 665 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0396 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2. Цибатій Валентині Леонідівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Руднєва,6 площею 665 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0396 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Капоріну Віктору Яковичу у місті Глухові, по вулиці Пушкіна,38 площею 448 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0001 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Передати Капоріну Віктору Яковичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Пушкіна,38 площею 448 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0001 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2. Капоріну Віктору Яковичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Пушкіна,38 площею 448 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0001 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Солоревій Валентині Валеріївні у місті Глухові, по вулиці Поліська,11 площею 970м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0486 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1. Передати Солоревій Валентині Валеріївні у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Поліська,11 площею 970м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0486 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2. Солоревій Валентині Валеріївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Поліська,11 площею 970м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0486 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сєчко Надії Іванівні у місті Глухові, по вулиці Робочій,37 площею 600м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0191 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1. Передати Сєчко Надії Іванівні у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Робочій,37 площею 600м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0191 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2. Сєчко Надії Іванівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Робочій,37 площею 600м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0191 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

10. Внести зміни, шляхом укладення додаткової угоди, до пункту 8 договору оренди землі від 28.12.2011 № 591030004000107 (зі змінами) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5910300000:01:010:0249 землі промисловості  - КВЦПЗ:11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, укладеного між Глухівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Шалигинське» змінивши термін дії з «26.12.21р.» на «27 грудня 2063року».

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шалигинське» підготувати та надати на підпис міському голові проект додаткової угоди щодо внесення змін до договору оренди землі від 28.12.2011 № 591030004000107 (зі змінами) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5910300000:01:010:0249 землі промисловості - КВЦПЗ:11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

10.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шалигинське» зареєструвати зміни до договору оренди землі від 28.12.2011 № 591030004000107 (зі змінами) щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5910300000:01:010:0249, землі промисловості - КВЦПЗ:11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай 839) Гавриленко Валентині Миколаївні площею 0,1557 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:06:007:0026, площею 1,9251 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:06:006:0060, площею 0,5741 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:007:0030 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

11.1. Передати у приватну власність Гавриленко Валентині Миколаївні земельні ділянки площею 0,1557 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:06:007:0026, площею 1,9251 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:06:006:0060, площею 0,5741 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:007:0030 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

11.2. Гавриленко Валентині Миколаївні зареєструвати право приватної власності на земельні ділянки площею 0,1557 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:06:007:0026, площею 1,9251 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:06:006:0060, площею 0,5741 га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:007:0030 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

12. Передати Грибу Артему Володимировичу у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Спаська, 2Б площею 590м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0414 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

12.1. Грибу Артему Володимировичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Спаська, 2Б площею 590м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0414 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125, 126 Земельного кодексу України.

13. Рекомендувати відділу у Глухівському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (в.о. начальника відділу Кучерявий В.С.) внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру у встановленому законодавством порядку.

14. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології , житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**