**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ШОСТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

15.04.2021 м. Глухів № 208

**Про затвердження умов передачі**

**в оренду майна комунальної**

**власності Глухівської міської ради**

**шляхом проведення аукціону**

З метою раціонального використання майна комунальної власності Глухівської міської ради та враховуючи рекомендації управління житлово-комунального господарства та містобудування Глухівської міської ради (балансоутримувача), відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 25, 26, частиною першою статті 59 та частиною п’ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада вирішиЛА**:

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду комунального майна Глухівської міської ради, шляхом проведення аукціону, нежитлових будівель загальною площею 442,7 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вулиця Есманський шлях, 70 (додається).
2. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник - Сухоручкіна Л.О.).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, комунальної власності, інфраструктури та транспорту (голова комісії Литвиненко А.В.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

15.04.2021 № 208

**Умови та додаткові умови**

**передачі в оренду комунального майна Глухівської міської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда нежитлових будівель, загальною площею 442,7 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вулиця Есманський шлях, 70 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Глухівська міська рада Сумської області, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська область м. Глухів, вул. Шевченка,6, тел. (05444) 2 61 16, e-mail: upr-ek@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління житлово-комунального господарства та містобудування Глухівської міської ради Сумської області, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Шевченка, 4,  тел. (05444) 2-23-56, e-mail: glukhov\_gkh@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові будівлі загальною площею 442,7 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вулиця Есманський шлях, 70, розміщені в периферійній частині міста. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно звіту про оцінку майна станом на 15.03.2021 р. становить 214910,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 2149,10 грн., без врахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону (50% від початкової стартової орендної плати) становить: | * 1074,55 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;   - 1074,55 грн. за один місяць, без урахування ПДВ для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Інформація про вимоги до орендаря | Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Цільове призначення об’єкта оренди | за будь – яким цільовим призначенням |
| Додаткові умови оренди майна | Проведення поточного ремонту нежитлових будівель протягом одного року оренди.  Проведення благоустрою території – прибирання сміття, листя, снігу, ліквідації ожеледиці, покіс трави, санітарне обрізування дерев, видалення чагарників. |
| Особливі умови | Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу (замовнику) оцінки вартість проведення оцінки об’єкта оренди у сумі 1500,00 на такі реквізити:  р/р UA478201720344231033200024096  МФО 820172 ГУ ДКСУ Сумської області  Код отримувача: 24022710  Призначення платежу: відшкодування коштів за проведену оцінку нежитлових будівель за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вулиця Есманський шлях, 70 |
| Передача майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Орендар має право за письмовою згодою орендодавця передати в суборенду орендоване ним майно |
| Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення з об’єктом | Тел.: (05444) 2 61 16,  Моб.тел.: 0664052963,  e-mail: [upr-ek@ukr.net](mailto:upr-ek@ukr.net)  в робочі дні з 8-00 до 16-00 |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | * розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на рівні 1% – 21,49грн.; * розмір гарантійного внеску – 4298,20 грн.*;* * розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. |
| Інформація про умови, на яких проводиться повторний аукціон | * розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на рівні 1% - 10,75 грн.; * розмір гарантійного внеску – 4298,20 грн.; * розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 (один) |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**