

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.06.2021 м. Глухів № 255

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши технічні документації із землеустрою, заяви фізичних та юридичних осіб із земельних питань, керуючись статтями 12, 40, 41, 42, 81, 86, 87, 93, 116, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 186, пунктом 21 розділу Х Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Боршуляку Василю Івановичу у місті Глухові, по вулиці Некрасова,18 площею 976 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Передати Боршуляку Василю Івановичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Некрасова,18 площею 976 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. Боршуляку Василю Івановичу зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку площею 976 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Перепелиці Олександру Віталійовичу у місті Глухові, по вулиці Святошній,55а площею 832 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0403 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Передати Перепелиці Олександру Віталійовичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Святошній,55а площею 832 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0403 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Перепелиці Олександру Віталійовичу зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку площею 832 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0403 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «.Затишний дім.» у місті Глухові по вулиці Інститутській,29 площею 0,1196 га, кадастровий номер 5910300000:01:007:0393 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.03. - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.1.Передати Об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «.Затишний дім.» в постійне користування земельну ділянку в місті Глухові по вулиці Інститутській,29 площею 0,1196 га, кадастровий номер 5910300000:01:007:0393 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.03. - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3.2.Об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «.Затишний дім.» оформити право постійного користування на земельну ділянку в місті Глухові по вулиці Інститутській,29 площею 0,1196 га, кадастровий номер 5910300000:01:007:0393 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.03. - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Артюшенку Олександру Григоровичу загальною площею 20000м2, кадастровий номер 5921588300:04:002:0694 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03. - для ведення особистого селянського господарства, на території Глухівської міської ради (за межами села Уздиця).

4.1.Передати Артюшенку Олександру Григоровичу у власність земельну ділянку загальною площею 20000м2, кадастровий номер 5921588300:04:002:0694 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03. - для ведення особистого селянського господарства, на території Глухівської міської ради (за межами села Уздиця).

4.2. Артюшенку Олександру Григоровичу оформити право власності на земельну ділянку загальною площею 20000м2, кадастровий номер 5921588300:04:002:0694 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03. - для ведення особистого селянського господарства, на території Глухівської міської ради (за межами села Уздиця) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Лук’яненко Антоніні Іванівні у селі Баничі Глухівської міської ради площею 2300м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0081 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03. - для ведення особистого селянського господарства.

5.1.Передати Лук’яненко Антоніні Іванівні у власність земельну ділянку у селі Баничі Глухівської міської ради площею 2300м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0081 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03. - для ведення особистого селянського господарства

5.2.Лук’яненко Антоніні Іванівні оформити право власності на земельну ділянку у селі Баничі Глухівської міської ради площею 2300м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0081 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03. - для ведення особистого селянського господарства у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сороці Юрію Олексійовичу по вулиці Першотравневій,55, села Некрасове Глухівської міської ради, площею 2500м2, кадастровий номер 5921586000:05:006:0031 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Сороці Юрію Олексійовичу у приватну власність земельну ділянку по вулиці Першотравневій,55, села Некрасове Глухівської міської ради, площею 2500м2, кадастровий номер 5921586000:05:006:0031 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2. Сороці Юрію Олексійовичу зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Першотравневій,55, села Некрасове Глухівської міської ради, площею 2500м2, кадастровий номер 5921586000:05:006:0031 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

7.Передати Ахтирку Олександру Вікторовичу у власність земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Київській шлях,17 площею 962м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0092 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Ахтирку Олександру Вікторовичу оформити право власності на земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Київській шлях,17 площею 962м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0092 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

7.2. Припинити договір оренди землі від 15.07.2011 року (зі змінами) з Ахтирком Олександром Вікторовичем у місті Глухові по вулиці Київській шлях,17 площею 962м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0092 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту переоформлення права користування.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Глуханич Оксані Анатоліївні, Купці Олені Анатоліївні у місті Глухові, по вулиці Кутузова,27а, площею 292м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0783 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Глуханич Оксані Анатоліївні, Купці Олені Анатоліївні у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Кутузова,27а, площею 292м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0783 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2.Глуханич Оксані Анатоліївні, Купці Олені Анатоліївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Кутузова,27а, площею 292м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0783 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Махаліній Раїсі Дмитрівні на території Глухівської міської ради, площею 9021м2, кадастровий номер 5921580400:06:001:0073 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 25661м2, кадастровий номер 5921580400:05:002:0198 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами села Баничі).

9.1.Передати Махаліній Раїсі Дмитрівні у власність земельні ділянки площею 9021м2, кадастровий номер 5921580400:06:001:0073 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 25661м2, кадастровий номер 5921580400:05:002:0198 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами села Баничі Глухівської міської ради).

9.2.Махаліній Раїсі Дмитрівні оформити право власності на земельні ділянки площею 9021м2, кадастровий номер 5921580400:06:001:0073 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 25661м2, кадастровий номер 5921580400:05:002:0198 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами села Баничі Глухівської міської ради). у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Филановичу Миколі Миколайовичу у місті Глухові по провулку Боїнському,22 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Филановичу Миколі Миколайовичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові по провулку Боїнському,22 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.2.Филановичу Миколі Миколайовичу зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

11.Передати у приватну власність Деркачу Олександру Івановичу ½ частину земельних ділянок площею 2,0352га (рілля) кадастровий номер 5921580400:04:003:0209, площею 0,9021га (сіножаті) кадастровий номер 5921580400:06:002:0096, землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Баничі).

11.1.Деркачу Олександру Івановичу зареєструвати право приватної власності на ½ частину земельних ділянок площею 2,0352га (рілля) кадастровий номер 5921580400:04:003:0209, площею 0,9021га (сіножаті) кадастровий номер 5921580400:06:002:0096, землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Баничі) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

12.Передати у приватну власність Мірошниченко Валентині Іванівні ½ частину земельних ділянок площею 2,0352га (рілля) кадастровий номер 5921580400:04:003:0209, площею 0,9021га (сіножаті) кадастровий номер 5921580400:06:002:0096, землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Баничі).

12.1. Мірошниченко Валентині Іванівні зареєструвати право приватної власності на ½ частину земельних ділянок площею 2,0352га (рілля) кадастровий номер 5921580400:04:003:0209, площею 0,9021га (сіножаті) кадастровий номер 5921580400:06:002:0096, землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Баничі) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Шкребі Антоніні Миколаївні на території Глухівської міської ради (за межами села Перемога) площею 10541м2 (рілля), кадастровий номер 5921584000:03:002:0051, площею 8157м2 (рілля), кадастровий номер 5921584000:03:002:0326, площею 4076м2 (сіножаті), кадастровий номер 5921584000:03:002:0180, площею 6269м2 (сіножаті), кадастровий номер 5921584000:03:002:0134 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

13.1.Передати Шкребі Антоніні Миколаївні у власність земельні ділянки площею 10541м2 (рілля), кадастровий номер 5921584000:03:002:0051, площею 8157м2 (рілля), кадастровий номер 5921584000:03:002:0326, площею 4076м2 (сіножаті), кадастровий номер 5921584000:03:002:0180, площею 6269м2 (сіножаті), кадастровий номер 5921584000:03:002:0134 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами села Перемога Глухівської міської ради).

13.2. Шкребі Антоніні Миколаївні оформити право власності на земельні ділянки площею 10541м2 (рілля), кадастровий номер 5921584000:03:002:0051, площею 8157м2 (рілля), кадастровий номер 5921584000:03:002:0326, площею 4076м2 (сіножаті), кадастровий номер 5921584000:03:002:0180, площею 6269м2 (сіножаті), кадастровий номер 5921584000:03:002:0134 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами села Перемога) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

14.Передати комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Обласна спеціалізована лікарня у м.Глухів» (код ЄДОПОУ 23297623) в постійне користування земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Інститутській,3 площею 7504 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0244, для громадської забудови – КВЦПЗ:03.03.-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

14.2.Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Обласна спеціалізована лікарня у м.Глухів» оформити право постійного користування на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Інститутській,3 площею 7504 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0244, для громадської забудови – КВЦПЗ:03.03.-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

14.3.Вилучити із постійного користування у комунального закладу Сумської обласної ради Третя обласна спеціалізована психіатрична лікарня (код ЄДОПОУ 23297623) у місті Глухів по вулиці Інститутській,3 земельну ділянку площею 7504м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0244, для громадської забудови – КВЦПЗ:03.03.-для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги в зв’язку з реорганізацією шляхом припинення юридичної особи та передачею нерухомого майна, майнових прав та обов’язків правонаступнику некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Обласна спеціалізована лікарня у м.Глухів».

15.Рекомендувати відділу у Глухівському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (в.о. начальника відділу Кучерявий В.С.) внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру у встановленому законодавством порядку.

16.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**