Герб України

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ВОСЬМА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

07.07.2021 м. Глухів № 266

|  |
| --- |
| **Про проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки** |

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Глухівської міської ради та забезпечення надходжень до бюджету міської територіальної громади, відповідно до статей 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1.Виставити земельну ділянку на земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності окремим лотом, згідно додатку 1.

2. Встановити:

2.1. Стартовий розмір річної орендної плати (стартову ціну лота), яка розрахована у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації, згідно додатку 2.

2.2. Гарантійний внесок в розмірі 30% від стартового розміру річної орендної плати, який сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця земельних торгів;

2.3. Реєстраційний внесок визначається виконавцем земельних торгів і не може перевищувати 50% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів;

2.4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати;

2.5.Строк оренди земельної ділянки – 10років;

2.6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки, право оренди якої продається на земельних торгах у формі аукціону – використання за цільовим призначенням.

2.7. Винагорода виконавцю земельних торгів встановлюється відповідно частини шостої статті 135 Земельного кодексу України.

3. Затвердити наступні умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди земельної ділянки:

3.1. Переможцем відшкодовується сума витрат на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, в тому числі і винагорода виконавцю торгів, і підлягає сплаті не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення договору оренди земельної ділянки;

3.2. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення договору оренди земельної ділянки;

3.3. Договір оренди землі (земельної ділянки) між організатором земельних торгів і переможцем укладається безпосередньо в день проведення торгів.

4. Уповноважити Глухівського міського голову Вайло Н.О. на підписання протоколу торгів та договору оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги.

5. Продати право оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Глухівської міської ради в межах міста Глухів перехрестя вулиць Есманський шлях та Пушкіна на земельних торгах у формі аукціону.

6. Визначити:

6.1. Виконавцем земельних торгів у формі аукціону – Північну регіональну філію ДП «УкрДАГП» (код ЄДРПОУ 43031880).

6.2. Місце проведення земельних торгів у формі аукціону – зал засідань міської ради (ІІ поверх) в адміністративній будівлі за адресою: вул.Шевченка, 6, м.Глухів, Сумська область, 41400.

7. Управлінню соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.) забезпечити в установленому законом порядку оприлюднення результатів земельних торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

8. Організацію виконання даного рішення покласти на Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник - Сухоручкіна Л.О.).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  | | Додаток 1  до рішення міської ради  07.07.2021 № 266 | | | |
| Перелік  земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами | | | | | | | | | | |
| № з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | | Площа, га | Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки | | Вид угідь | Умови продажу |
| 1 | 5910300000:01:009:0739 | Місто Глухів, перехрестя вулиць Есманський шлях та Пушкіна | | 0,3000 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | Землі під соціально-культурними об’єктами | право оренди на 10 років |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток 2

до рішення міської ради

07.07.2021 № 266

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Розрахунок стартової ціни лота | | |
|  |  | | |
| з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Площа, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Стартова ціна лота, грн. |
| 1 | 5910300000:01:009:0739 | Місто Глухів, перехрестя вулиць Есманський шлях та Пушкіна | 0,3000 | 1109988,71 | 55499,44 |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**