

ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

**ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

## Р І Ш Е Н Н Я

22.10.2021 м. Глухів № 365

**Про проведення земельних торгів**

Розглянувши звернення Виконавця землевпорядних робіт ПП «Фірма «СОМГІЗ» від 28.09.2021р. №2062; №2063; №2064; 2065; №2066 про розгляд та затвердження Технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Глухівської міської ради за межами населених пунктів, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Глухівської міської ради та забезпечення надходжень до бюджету міської територіальної громади, відповідно до статей 12, 122, 127, 135-139 Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, частиною першою статті 59 та пунктом 34 частини1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Глухівської міської ради за межами населених пунктів, а саме:

1.1. кадастровий номер: 5921584400:03:003:0426, площею 28,1486 га на земельні ділянки: -кадастровий номер – 5921584400:03:003:0522 площею 14.9515 га пасовища та -кадастровий номер – 5921584400:03:003:0523 площею 13,1971 га пасовища;

1.2. кадастровий номер: 5921555800:04:006:0001, площею 27,6022га на земельні ділянки: -кадастровий номер – 5921555800:04:006:0003площею 15,5680га сіножаті та -кадастровий номер – 5921555800:04:006:0002 площею 12,0342 га сіножаті;

1.3. кадастровий номер: 5921584000:03:001:0620, площею 22,8779га на земельні ділянки: -кадастровий номер – 5921584000:03:001:0680 площею 15,0375га сіножаті та -кадастровий номер – 5921584000:03:001:0681 площею 7,8404га сіножаті;

1.4. кадастровий номер: 5921584000:02:002:0019, площею 39,2150га на земельні ділянки: -кадастровий номер – 5921584000:02:002:0021 загальною площею 19,2150га, в тому числі: 15,3981 га сіножаті та 3,8169га пасовища та -кадастровий номер – 5921584000:02:002:0020 площею 20,0000 га сіножаті;

1.5. кадастровий номер: 5921588300:03:004:0002, площею 20,9000га на земельні ділянки: -кадастровий номер – 5921588300:03:004:0004 площею 9,2408га сіножаті та -кадастровий номер – 5921588300:03:004:0005 площею 11,6592 га сіножаті;

1.6. кадастровий номер: 5921584800:07:004:0323, площею 20,0092га на земельні ділянки: -кадастровий номер – 5921584800:07:004:0344 площею 6,1232га ріллі та -кадастровий номер – 5921584800:07:004:0345 площею 13,8860га ріллі.

2. Глухівській міській раді зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами: 5921584400:03:003:0522; 5921584400:03:003:0523; 5921555800:04:006:0003; 5921555800:04:006:0002; 5921584000:03:001:0680; 5921584000:03:001:0681; 5921584000:02:002:0021; 5921584000:02:002:0020; 5921588300:03:004:0004; 5921588300:03:004:0005; 5921584800:07:004:0344; 5921584800:07:004:0345 - КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до вимог ст.125,126 Земельного кодексу України та  [Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

3. Включити до переліку земельних ділянок з продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки згідно додатку №1 до даного рішення.

4. Продати право оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими Лотами:

4.1. На земельну ділянку несільськогосподарського призначення, згідно додатку №2 до даного рішення.

4.2. На земельні ділянки сільськогосподарського призначення, згідно додатку №1 до даного рішення.

5. Затвердити стартові розміри річної орендної плати за користування земельними ділянками:

5.1. На земельну ділянку несільськогосподарського призначення, згідно додатку №3 до даного рішення.

5.2. На земельні ділянки сільськогосподарського призначення, згідно додатку №1 до даного рішення.

6. Встановити термін оренди:

6.1. На земельну ділянку несільськогосподарського призначення, згідно додатку №2 до даного рішення.

6.2. На земельні ділянки сільськогосподарського призначення, згідно додатку №1 до даного рішення.

7. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Електронні торги провести в електронній торговій системі, що перебуває у державній власності та в порядку визначеному ст.137-139 Земельного кодексу України.

9. Реєстраційний внесок за кожним лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

10. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

11. Відповідно до частини 5 статті 135 та частини 24 статті 137 Земельного кодексу України всі витрати здійснені на підготовку Лота до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

12. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору.

13. Уповноважити міського голову Вайло Н.О. від імені організатора земельних торгів, підписати протокол земельних торгів та договір оренди землі із переможцем за результатами земельних торгів і всі інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

14. Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку протягом 5 (п’яти) робочих днів з дня підписання договору оренди земельної ділянки.

15. Рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №266 «Про проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність.

16. Організацію виконання даного рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.).

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток №1

до рішення міської ради

22.10.2021 № 365

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди на які пропонуються для продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** | **Цільове призначення** | **Стартовий розмір річної орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **Тер-мін оре-нди, років** |
| 1 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 14,9515 | 5921584400:03:003:0522 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 2 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 13,1971 | 5921584400:03:003:0523 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 3 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 15,5680 | 5921555800:04:006:0003 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 4 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 12,0342 | 5921555800:04:006:0002 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 5 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 15,0375 | 5921584000:03:001:0680 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 6 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 7,8404 | 5921584000:03:001:0681 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 7 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 19,2150 | 5921584000:02:002:0021 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 8 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 20,0000 | 5921584000:02:002:0020 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 9 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 9,2408 | 5921588300:03:004:0004 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 10 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 11,6592 | 5921588300:03:004:0005 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 11 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 6,1232 | 5921584800:07:004:0344 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 12 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 13,8860 | 5921584800:07:004:0345 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |
| 13 | Сумська обл., Глухівська міська рада (за межами населеного пункту) | 11,5000 | 5921584800:06:003:0629 | для ведення товарного сільсько-господарського виробництва  КВЦПЗ 01.01 | 12 | 7 |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  | | Додаток 2  до рішення міської ради  22.10.2021 № 365 | | | |
| **Перелік**  **земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами** | | | | | | | | | | |
| № з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | | Площа, га | Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки | | Вид угідь | Умови продажу |
| 1 | 5910300000:01:009:0739 | Місто Глухів, перехрестя вулиць Есманський шлях та Пушкіна | | 0,3000 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | Землі під соціально-культурними об’єктами | право оренди на 10 років |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток 3

до рішення міської ради

22.10.2021 № 365

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Розрахунок стартової ціни лота** | | |
|  |  | | |
| з/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Площа, га | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн. | Стартова ціна лота, грн. |
| 1 | 5910300000:01:009:0739 | Місто Глухів, перехрестя вулиць Есманський шлях та Пушкіна | 0,3000 | 1109988,71 | 110998,87 |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**