**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.01.2023 м. Глухів № 584

**Про звіт про роботу управління**

**соціально-економічного розвитку**

**Глухівської міської ради за 2022 рік**

Розглянувши звіт начальника управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Сухоручкіної Л.О., відповідно до Положення про управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради ( нова редакція), затвердженого рішенням Глухівської міської ради від 23.12.2022 № 572 та керуючись статтею 26, частиною другою статті 54, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **міська рада** **ВИРІШИЛА:**

1. Звіт про роботу управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради за 2022 рік взяти до відома (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, комунальної власності, інфраструктури та транспорту Глухівської міської ради (голова комісії Литвиненко А.В.)

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток

до рішення міської ради

27.01.2023 № 584

**Звіт про роботу управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради за 2022 рік**

Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (далі-управління) є виконавчим органом Глухівської міської ради, діяльність якого спрямована на реалізацію державної політики у сфері економічного і соціального розвитку на території міської ради.

У 2022 році до складу управління входило три структурні підрозділи:

* відділ економічного аналізу та прогнозування, у тому числі сектор внутрішнього фінансового контролю та аудиту;
* відділ комунальної власності та земельних відносин;
* відділ енергоменеджменту та підтримки підприємництва.

При виконанні покладених повноважень управління керується Конституцією України, Законами України, Господарським, Цивільним та Земельним кодексами України, Указами та розпорядженнями Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, нормативними актами Міністерств і відомств України, розпорядженнями голови обласної та районної державної адміністрації та міського голови,рішеннями обласної та міської ради, виконавчого комітету та Положенням про управління.

Робота управління у 2022 році здійснювалась відповідно до Плану роботи та спрямовувалась на виконання головних завдань визначених Положенням про управління, Стратегією сталого розвитку та Програмою економічного і соціального розвитку Глухівської міської ради.

Для ефективного виконання поставлених завдань спеціалістами управління у звітному періоду було підготовлено 69 проектів рішень Глухівської міської ради , 27 – виконавчого комітету, які були схвалені депутатами міської ради та членами виконавчого комітету міської ради.

Протягом звітного періоду на розгляд міської ради підготовлено проект Програми економічного і соціального розвитку громади на 2023 рік та 3 проекти змін до діючої Програми. Управлінням відпрацьовані з структурними підрозділами міської ради пріоритетні напрями розвитку громади на 2023 рік, розроблені прогнозні показники соціально-економічного розвитку громади. При розробці Програми економічного і соціального розвитку Глухівської міської ради на 2023 рік проведено значну роботу зі збору, обробки необхідної інформації, проаналізовано стан економічного і соціального розвитку громади, підведено підсумки розвитку громади за 2022 рік та спрогнозовано тенденції розвитку на 2023 рік. Проект програми обговорено на постійних депутатських комісіях, враховані пропозиції депутатів міської ради та керівників підприємств. Рішення про затвердження Програми прийнято на сесії Глухівської міської ради.

Крім того, була проведена експертиза результативних показників, реальності та доцільності заходів 11 цільових програм та 20 змін до них.

Проводиться аналіз виконання цільових програм, що дає змогу визначити рівень виконання запланованих цілей та напрямки використання бюджетних коштів.

Згідно з головними завданнями управління, спеціалістами постійно контролюється стан виконання заходів, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку громади. За звітний період розглянуті та прийняті відповідні рішення виконавчого комітету та міської ради: «Про хід виконання Програми економічного і соціального розвитку Глухівської міської ради на 2022 рік за І півріччя 2022 року».

Щокварталу оновлюється інформація щодо соціально-економічного паспорту громади.

Важливе місце приділяється виконанню вимог законодавства у сфері регуляторної політики. Станом на 01.01.2023 року діє 17 регуляторних актів. Розпорядженням міського голови від 10.12.2021 № 253-ОД «Про затвердження плану-графіка виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів на 2022 рік» затверджено план-графік виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів на 2022 рік. Протягом року здійснено 7 відстежень результативності регуляторних актів:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1.Рішення міської ради від 05.04.2012 № 350 «Про порядок утримання кладовищ та функціонування місць поховань у м. Глухові».  2. Рішення міської ради від 05.04.2012 № 351 «Про затвердження правил розміщення зовнішньої реклами та порядку оплати за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів у місті Глухові».  3. Рішення міської ради від 05.04.2012 № 353 «Про затвердження Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв’язку, іншого слабкострумкового обладнання в житлових об’єктах та інших об’єктах комунальної власності територіальної громади міста».  4. Рішення міської ради 29.04.2015 № 902 «Про затвердження Положення про порядок списання, відчуження, безоплатної передачі майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Глухова».  5. Рішення міської ради від 25.09.2015 № 968 «Про внесення змін до Правил благоустрою населених пунктів на території Глухівської міської ради, затверджених рішенням міської ради від 26.04.2013».  6. Рішення міської ради від 28.11.2012 № 465 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста».  7. Рішення міської ради від 21.12.2012 № 494 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Глухова». |

Звіти про відстеження результативності регуляторних актів оприлюднювались на офіційному сайті Глухівської міської ради на сторінці «Регуляторна діяльність» у розділі «Відстеження результативності» .

Рішенням міської ради від 25.11.2022 № 553 затверджено план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік, розпорядженням міського голови від 21.12. 2022 № 137-ОД затверджено план-графік виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів на 2023 рік.

Здійснювався постійний моніторинг виробництва промислової продукції підприємствами громади. Обсяг реалізованої промислової продукції станом на 01.01.2023 року складає 99 млн.851тис.грн, що на 57% менше ніж в 2021 році у зв’язку з ліквідацією та перереєстрацією підприємств.

З початком військових дій опрацьовувались проблемні питання, які виникали у керівників підприємств та спільно знаходили шляхи їх вирішення. Проводилась роз’яснювальна робота щодо можливості релокації виробничих потужностей та інші питання.

Відділом економічного аналізу та прогнозування ведеться реєстр бджолярів. До реєстру внесено 110 осіб. У звітному періоді видано 63 довідки про реєстрацію пасіки.

Від початку введення воєнного стану за управлінням були закріплені функції з отримання, зберігання та видачі продуктового резерву.Так, відповідно до постанови КМУ від 20.03.2022 № 328 «Деякі питання забезпечення населення продовольчими товарами тривалого зберігання та санітарно гігієнічними товарами в умовах воєнного стану» від травня 2022 року громадою було отримано 6464 продуктові набори, які роздані першочергово людям з інвалідністю, дітям з інвалідністю, пенсіонерам, ВПО, дітям до 14 років, багатодітним родинам, прийомним сім’ям та сім’ям опікунів, учасникам ліквідації на ЧАЕС, безробітним.

Крім того було отримано 17,6 т борошна, 3,337 т твердого сиру, 45360 шт. яєць, 2,9 т м'ясо індика, 14633,2 л олії соняшникової, які були використані при формуванні продуктових наборів для малозахищених верств населення.

З метою забезпечення внутрішнього фінансового контролю та аудиту за роботою виконавчих органів Глухівської міської ради, що є розпорядниками бюджетних коштів, підприємств, установ та організацій комунальної форми власності проводиться щоденний моніторинг закупівель за бюджетні кошти, перевіряються та погоджуються проекти фінансових планів комунальних підприємств та моніторинг звітів про виконання фінансових планів. За результатами моніторингу підприємствам надаються рекомендації щодо шляхів підвищення ефективності фінансово – господарської діяльності з метою недопущення збитковості підприємств та отримання прибутків. Проводиться постійний моніторинг змін до податкового та фінансового законодавства, за результатами якого надаються рекомендації комунальним підприємствам міської ради щодо застосування таких змін в своїй фінансово – господарській діяльності.

У звітному періоді було опрацьовано та винесено на розгляд виконавчого комітету міської ради 9 фінансових планів комунальних підприємств та закладів, підготовлено 4 проекти рішень виконавчого комітету про внесення змін до діючих фінансових планів.

З метою найбільш ефективного використання бюджетних коштів розпорядниками бюджетних коштів міської ради здійснюється контроль за використанням бюджетних коштів, щодо відповідності проведених закупівель товарів, робіт, послуг рівню цін, що склалися на ринку з метою недопущення нераціональному використанню бюджетних коштів. Проводиться моніторинг діяльності СГД, з якими укладаються договори на виконання робіт/поставку товарів за кошти місцевого бюджету щодо відповідності таких СГД умовам закупівель, наявності ресурсів, рівню сплати податків. Здійснюється моніторинг звітів про проведені закупівлі розпорядниками бюджетних коштів в системі ПРОЗОРО, надаються роз’яснення розпорядникам бюджетних коштів про зміни в чинному законодавстві в сфері публічних закупівель.

Окрім цього здійснюються перевірки на відповідність нормам чинного законодавства штатного розпису комунальних підприємств та їх інвестиційні програми (протягом 2022 року було розглянуто 2 інвестиційні програми для КП «Глухівський тепловий район» Глухівської міської ради та КП «Глухівський водоканал» Глухівської міської ради).

Протягом року забезпечена реалізація повноважень органів місцевого самоврядування у галузі цін, зокрема щодо встановлення та коригування розмірів тарифів.

У зв’язку із початком війни запроваджений мораторій на підвищення тарифів на комунальні послуги, проте для забезпечення функціонування об’єктів теплопостачання було затверджено економічно обґрунтований тариф на послугу з теплопостачання для КП «Глухівський тепловий район» Глухівської міської ради та ТОВ «Укртепло Суми».

Управління є організатором конкурсу на маршрутах загального користування міської ради та забезпечує комплекс заходів, пов’язаних із проведенням конкурсів на визначення перевізників на маршрутах загального користування в межах громади

Засідання конкурсного комітету протягом 2022 відбулось один раз 04.02.2022 для продовження терміну дії договору від 20.02.2017 № 007/17 на перевезення пасажирів на приміському автобусному маршруті загального користування, що не виходять за межі території Глухівської міської ради «Глухів – Дунаєць – Щебри». Протокол затверджено рішенням виконавчого комітету від 17.02.2022 №36. У звітному періоді закінчився термін дії 4 договорів на здійснення пасажирських перевезень:

* договір № 006/17 про організацію перевезень від 20 лютого 2017 року «Глухів-Будівельне» (була укладена додаткова угода на продовження).
* договір № 007/17 про організацію перевезень від 20 лютого 2017 року «Глухів – Дунаєць – Щебри» (була укладена додаткова угода на продовження).
* договір № 011/17 про організацію перевезень від 04 квітня 2017 року «Глухів – Сутиски».
* договір на обслуговування міського автобусного маршруту загального користування №3 та №8-П – 20 серпня 2022 року.

Протягом 2022 року конкурси не проводились у зв’язку із воєнним станом.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.02.1997 року № 176 «Про затвердження Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту» (зі змінами та доповненнями) строк дії договору, який закінчується в період дії воєнного стану в Україні, вважається таким, дію якого продовжено на період дії воєнного стану в Україні і протягом одного року з дня його припинення чи скасування.

У зв’язку із початком воєнного стану в країні та відсутністю доступного пального на початку року пасажирський транспорт був переведений у спеціальний режим роботи.

З метою забезпечення населення оптимальним набором транспортних послуг виконуються рейси на дачі та спецрейси по місту ( із усіх куточків міста можна доїхати до центру та у зворотному напрямку)

Забезпечується постійний контроль за виконанням перевізниками та водіями умов договорів на пасажирські перевезення в частині надання належної якості та безпеки пасажирських послуг на міських автобусних маршрутах загального користування. У звітному періоді проведено 4 обстеження з питань дотримання графіків режиму руху та пасажиропотоків. У звітному періоді пасажиропоток значно знизився, що негативно впливає на собівартість транспортних послуг.

Відділом енергоменеджменту і підтримки підприємництва управління соціально-економічного розвитку міської ради забезпечувався енергомоніторинг, який дозволяє здійснювати контроль за використанням енергетичних ресурсів у бюджетній сфері міста та їх облік, вчасне виявлення аварійних ситуацій, а також скорочення бюджетних витрат на використання енергоресурсів.

Зроблено аналіз споживання бюджетними установами теплової енергії за жовтень-квітень опалювального сезону 2021-2022рр. та порівняльний аналіз споживання з аналогічним періодом 2020-2021рр. Завдяки вжитим заходам з енергозбереження вдалося скоротити споживання теплової енергії на 13 %.

Споживання електроенергії бюджетними установами у звітному періоді в порівнянні з аналогічним періодом минулого року зменшилось на 29 %, води на 40%.

У 2022 році проведено обстеження 42 будівель бюджетних установ, надано 40 рекомендацій щодо необхідності проведення заходів з енергозбереження. Проведено 4 наради при міському голові з керівниками бюджетних закладів та комунальних підприємств, на яких обговорювалось питання ощадливого використання всіх енергоресурсів.

Спільно з керівниками ОСББ опрацьовувався механізм участі у програмі «Енергодім», 4 багатоквартирні будинки були обстежені спеціалістами державного фонду енергоефективності з м.Суми та м.Харків. За результатами обстежень мешканцям будинків були запропоновані варіанти участі у програмах з енергоефективності.

Для залучення додаткових ресурсів у громаду готувались проектні заявки для міжнародних донорів.

У першому півріччі до громади надійшла міжнародна технічна допомога від [GIZ Ukraine](https://www.facebook.com/gizukraine/?__cft__%5b0%5d=AZWr-EyOpjweZ2nqEe2l62ASVkzW1y-oxfS1SHQZ4N-s3UV-u5J4ScqZVcEOi6ttNMpFN6RpnE4Gg_S7g-gyP0zeu5Fb7ix5LYpAtbiVy91Au6zQgfto_UFQ0-RHSGoBLO6Jung5olaP3z5nMpXFy_XsF80JXZVNXmVLv0qfa1BVZ8OMDVkxT8dsJkqnzUtmB83x2nl-R-V96toW9Yh7ls3I&__tn__=kK-y-R) за підтримки Програма [ULEAD з Європою](https://www.facebook.com/ULEADwithEurope/?__cft__%5b0%5d=AZWr-EyOpjweZ2nqEe2l62ASVkzW1y-oxfS1SHQZ4N-s3UV-u5J4ScqZVcEOi6ttNMpFN6RpnE4Gg_S7g-gyP0zeu5Fb7ix5LYpAtbiVy91Au6zQgfto_UFQ0-RHSGoBLO6Jung5olaP3z5nMpXFy_XsF80JXZVNXmVLv0qfa1BVZ8OMDVkxT8dsJkqnzUtmB83x2nl-R-V96toW9Yh7ls3I&__tn__=kK-y-R). Для підсилення ефективності роботи комунальних підприємств отримали набір «Освітлення»: потужний ліхтар – генератор, три генератори, ланцюгові пили та ріжучі ланцюги. Крім того, громада отримала пакет екстреної допомоги «Прихисток» (намет, два генератори, бак для води, похідні ліжка, спальні мішки, ковдри). Сума допомоги склала 18 965,4 євро.

В рамках проєкту «Вогнеборці» громада отримала міжнародну допомогу у вигляді пожежного спорядження на загальну суму 339,8 тис.грн. Спорядження передано до КП «Баницьке» Глухівської міської ради та КП «Полошківське» Глухівської міської ради.

Крім того, підготовлено та подано заявки для участі у конкурсному відборі проектів Програми з реагування та оновлення в рамках проєкту «Мери за економічне зростання» (M4EG): проект «Прихисток» для розміщення внутрішньо-переміщених осіб шляхом створення соціального житла (проведення ремонтних робіт наявного житла, а саме гуртожитку №2 ВСП «Глухівський агротехнічний фаховий коледж Сумського національного аграрного університету», забезпечення побутових потреб внутрішньо-переміщених осіб.) (грант на загальну суму 49,6 тис.євро); виготовлення Генерального плану територіальної громади Глухівської міської ради ( грант на суму 91тис. євро).

Постійно здійснювався моніторинг грантових пропозицій. Інформація про актуальні грантові пропозиції розміщувались на сторінці «Економіка» офіційного сайту Глухівської міської ради та розсилались на електронні скриньки керівників структурних підрозділів міської ради та комунальних підприємств і установ.

З метою сприяння розвитку підприємництва, налагодженню нових економічних відносин для суб’єктів підприємницької діяльності, які планують виходити на зовнішній ринок або бажають розширити експортну діяльність надавалась інформаційна підтримка щодо участі у навчальній програмі «Готові до співпраці з Німеччиною», яка реалізується за рахунок бюджету Федерального міністерства економіки, енергетики та захисту клімату (Німеччина). Координаторами програми є DeutscheGIZGmbH та Міністерство економіки України. Проведена детальна інформаційна та роз’яснювальна робота з 5 підприємцями. Надавалась інформаційна підтримка щодо участі у навчальній програмі Інституту Маркетингу Естонії.

За програмою Міжнародної організації праці «Інклюзивний ринок праці для створення робочих місць в Україні», з метою підвищення спроможності до започаткування власної справи та розвитку підприємництва у сфері крафтового та зеленого туризму були проведені тренінги для потенційних підприємців з практичними рекомендаціями щодо організаційної форми бізнесу, оптимальної групи оподаткування, реєстрації підприємництва та звітності. Була сформована група серед бажаючих розпочати власну справу через участь у проекті «Туристичний трикутник Сумщини».

З метою налагодження співпраці «Влада - бізнес» відбулася зустріч фахівців Головного управління ДПС України у Сумській області з підприємцями громади, на якій були розглянуті питання новацій та змін податкового законодавства (застосування РРО/ПРРО, використання електронних сервісів).

Проводилась роз’яснювальна робота щодо можливості започаткувати новий бізнес, отримавши безповоротні гранти в межах урядової програми «єРобота». Надававлись консультативні послуги щодо отримання суб’єктами господарювання матеріальної допомоги на покриття витрат пов’язаних з відновленням, ремонтом, реконструкцією знищеного або пошкодженого нерухомого майна чи обладнання, яке використовується у виробничій діяльності.

Надавалась методична допомога з питань державної фінансової підтримки сільськогосподарським підприємствам, фермерським господарствам. Надавались пропозиції до проекту обласної програми з розвитку аграрного сектору.

Проводились робота по обстеженню сільських територій та визначенню нагальних потреб населених пунктів громади, проводилось узагальнення та систематизація інформації для вжиття конкретних заходів.

З метою інформаційної підтримки бізнесу на сторінках «Підприємництво» та «Гранти, конкурси, тренінги» офіційного сайту Глухівської міської ради висвітлювалась необхідна для суб’єктів господарювання інформація. У звітному періоді надано індивідуальні консультації 93 приватним підприємцям.

Забезпечується контроль за дотриманням суб’єктами господарювання нормативно-правових актів у сфері торгівлі шляхом проведення щомісячних обстежень суб’єктів господарювання, що здійснюють торговельну діяльність на споживчому ринку міста. Протягом звітного періоду здійснено 35 обстежень. Також на початку року проводились антиковідні рейди. Мобільні групи із представників Нацполіції, Держпродспоживслужби та управління моніторили дотримання вимог протиепідемічних санітарних обмежень. Щодня, включаючи вихідні дні, відпрацьовувались громадські місця, ринки, торгівельні заклади, перукарні.

Згідно з розпорядженням міського голови від 13.09.2016 № 207-ОД спеціалісти управління прийняли участь у проведенні рейдів по ліквідації «стихійної торгівлі» на території міської ради. За звітний період членами робочої групи здійснено 35 рейдів по виявленню місць «стихійної торгівлі». Найбільше порушень виявлено на майдані Соборний та вул. Ковпака. З продавцями було проведено профілактично-роз’яснювальну бесіду та попереджено щодо відповідальності за порушення чинного законодавства.

Для відновлення роботи торговельних підприємств в період воєнного стану проводилась робота по налагодженню контактів з постачальниками товарів, опрацьовувались безпечні шляхи доставки, вирішувались питання забезпечення паливно-мастильними матеріалами

Проводилась роз’яснювальна та інформаційна робота з підприємцями міста щодо необхідності забезпечення безперебійної роботи закладів торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами, роботи автозаправних станцій, аптек у воєнний час та у випадку відключення електроенергії, необхідності використання додаткових джерел енергії та створення аварійного запасу пального для зазначених джерел. Робота проведена з 67 суб’єктами підприємницької діяльності.

Відповідно до компетенції, передбаченої законодавством, здійснювався контроль за дотриманням нормативних документів щодо захисту прав споживачів у сфері торгівлі, ресторанного господарства та побутового обслуговування.

З питань роз’яснення вимог законодавства щодо захисту прав споживачів звернулось 34 особи, яким надано ґрунтовні консультації, 75 % скарг вирішено позитивно.

Управлінням забезпечується реалізації державної політики у сфері розпорядження та використання земельних ресурсів

Продовжується формування реєстру учасників бойових дій, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції та зареєстровані в місті Глухові для розподілу земельних ділянок шляхом проведення публічного жеребкування, з метою надання безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до статей 116, 118 Земельного кодексу України. Черга становить 29 осіб, яким шляхом проведення публічного жеребкування будуть розподілені земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва.

Протягом 2022 року відбулися електронні аукціони з передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення 10 ділянок, загальною площею 65,9357 га, з річною орендною платою 870,6 тис. грн. Підготовлено до проведення аукціонів 23 земельні ділянки загальною площею 97,1467 га із стартовою ціною – 436, 2 тис. грн., із них сільськогосподарського призначення - 96,7163 га.

Шосткинською районною військовою адміністрацією у червні місяці 2022 року зареєстровані 2 договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності в умовах воєнного стану, площею 27,8286 га з розміром орендної плати 34,8 тис. грн., зі ставкою 8% .

Загальна кількість укладених договорів оренди землі державної або комунальної власності на території Глухівської міської ради складає 1125, загальною площею 3291,5231 га, з розміром річної орендної плати на момент укладення договорів 14 млн.504,8 тис.грн., з них:

* землі сільськогосподарського призначення 794 договори оренди, загальною площею 3177,1306 га, з розміром річної орендної плати на момент укладення договорів 10 млн.242,1 тис.грн.;
* землі несільськогосподарського призначення 331 договір оренди, загальною площею 114,3925 га, з розміром річної орендної плати на момент укладення договорів 4 млн. 262,7 тис. грн.

Протягом 2022 року укладено нових договорів оренди на землю та додаткових угод до діючих договорів оренди -151, загальною площею 470,71 га, з розміром річної орендної плати на момент укладення договорів та угод 3 млн.752,4 тис. грн.

Продовжується ведення моніторингу договорів оренди земель. У звітному періоді опрацьовані матеріали щодо внесення змін до договорів оренди земель з ПрАТ «Київстар» , щодо можливості розірвання договору оренди землі з ФГ «Фортуна Де» та підготовлені відповідні проекти рішень міської ради. Направлені листи 13 суб’єктам господарювання щодо приведення у відповідність до чинного законодавства документів на право користування земельними ділянками.

За 2022 рік до міського бюджету надійшло:

* 15 млн. 576 тис.грн. від оренди землі;
* 7 млн.909,3 тис.грн. - земельний податок.

Спеціалістами управління формується реєстр об’єктів комунальної власності на території міської ради. Станом на 01.01.2023 року до реєстру внесено 367 об’єктів нерухомого майна. Перебуває в оренді бюджетних закладів 25 об’єктів, 51 об’єкт передано в оренду суб’єктам господарювання для здійснення підприємницької діяльності. За 2022 рік від оренди комунального майна до міського бюджету надійшло 358,2 тис. грн.

14 об’єктів було включено до Переліку об’єктів комунальної власності Глухівської міської ради, що підлягають приватизації у 2022 році. Для проведення процедури приватизації по всім об’єктам був затверджений склад аукціонних комісій. З метою дотримання норм чинного законодавства, укладений договір про проведення електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації між управлінням (організатором аукціону) та оператором електронного майданчика ТОВ «Національна електронна біржа». Відповідно до зазначеного договору здійснюється оприлюднення Переліківоб’єктів комунальної власності Глухівської міської ради, що підлягають приватизації в електронній торговій системі та проводяться електронні аукціони з продажу об’єктів малої приватизації згідно з інформаційним повідомленням.

У звітному періоді було підготовлено та проведено 3 електронних аукціони з продажу об’єктів малої приватизації, а саме:

- 18 лютого 2022 року - оздоровчий комплекс загальною площею 709,4 кв.м, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Індустріальна,12б на суму 274000,00 грн. без ПДВ;

- 21 лютого 2022 року - гараж загальною площею 162,2 кв.м, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Героїв Небесної Сотні,3а, на суму 490700,00 грн. без ПДВ;

- 28 лютого 2022 року - житловий будинок загальною площею 25,3 кв.м, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького,24, на суму 54000,00 грн. без ПДВ.

Але, на жаль, переможці аукціонів відмовилися від лотів у зв’язку з повномасштабним вторгненням рф.

12 об’єктів комунальної власності включено до переліку другого типу для передачі в оренду.

У звітному періоді проведена технічна інвентаризація 2 об’єктів.

Було проведено заходи, щодо встановлення відумерлої спадщини, а саме квартири за адресою: м. Глухів, вул. Києво-Московська,27, та прийнято у комунальну власність Глухівської міської ради по процедурі відумерлої спадщини житловий будинок за адресою: м. Глухів, вул. Покровська,24.

Управління виконує функції органу приватизації щодо приватизації житлового фонду міської ради, готує відповідні рішення, видає свідоцтва на право власності приватизованих квартир.

За звітний період спеціалістами управління були розглянуті та оброблені звернення громадян з питань приватизації квартири, будинку та 2 кімнат у гуртожитку . Приватизовано 2 кімнати у гуртожитку.

У звітному періоді спеціалістами управління було організовано проведення 7 святкових заходів (з нагоди Дня працівників торгівлі, Дня підприємця, Дня працівників лісу, Всесвітнього Дня пошти, Дня автомобіліста, Дня працівників харчової промисловості, Дня працівників сільського господарства), на яких були відзначені Почесними грамотами Глухівської міської ради, районної та обласної державних військових адміністрацій кращі працівники галузей. Розглянуто та опрацьовано 729 листів та 45 звернень.

Для підвищення кваліфікаційного рівня спеціалісти управління приймали участь у вебінарах та тренінгах:

- вебінар від Асоціації міст України спільно з Міністерством аграрної політики та продовольства і Держгеокадастром на тему: «Зміни, які відбулись у земельному законодавстві під час воєнного стану»;

- вебінар від Асоціації міст України спільно з Фондом державного майна України та ДП «Прозорро. Продажі» на тему: «Особливості орендних відносин у сфері комунального майна в період воєнного стану»;

- вебінар на тему «Практичні питання розробки Програми підтримки самозабезпечення громади харчовими продуктами»

- конференція щодо Програми розширення можливостей жіночого підприємництва у 2022 році;

- вебінар від Асоціації міст України «Порядок передачі в оренду водних об’єктів»;

- вебінар від Асоціації міст України спільно з Фондом державного майна України та ДП «Прозорро. Продажі» на тему: «Особливості орендних відносин у сфері комунального майна в період воєнного стану»;

- вебінар на тему «Місцевий економічний розвиток: Досвід надання доступу до комунального майна кооперативам та громадським організаціям»;

- вебінар «Управління кризовим реагуванням та інтеграція ВПО у територіальних громадах в умовах воєнного стану»;

- конференція «Успішний Європейський досвід як синергія відновлення громад України»;

- вебінар «Інноваційні способи мобілізації ресурсів»;

- вебінар «Зелені» фінанси для відбудови та сталого розвитку міст України».

Спеціалісти управління впродовж 2022 року забезпечили виконання самоврядних і делегованих повноважень та інших важливих завдань, покладених згідно з положенням про управління та нормативних актів України.

**Начальник управління Людмила СУХОРУЧКІНА**