

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.02.2023 м. Глухів № 607

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою, заяви фізичних та юридичних осіб із земельних питань, відповідно до статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, розділ Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мельник Валентині Пантеліївні по провулку Зелений, 13 у селі Некрасове, площею 2500м2, кадастровий номер 5921586000:05:005:0148 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Мельник Валентині Пантеліївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по провулку Зелений, 13 у селі Некрасове, площею 2500м2, кадастровий номер 5921586000:05:005:0148 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ярмак Раїсі Петрівні по вулиці Матросова, 129 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0252 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Ярмак Раїсі Петрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Матросова, 129 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0252 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Єршовій Надії Миколаївні по провулку Гагаріна, 6 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:005:0490 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Єршовій Надії Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по провулку Гагаріна, 6 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:005:0490 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ковальовій Наталії Миколаївні по провулку Мічуріна, 1 у місті Глухів, площею 867м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0801 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Ковальовій Наталії Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по провулку Мічуріна, 1 у місті Глухів, площею 867м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0801 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Пуховській Галині Миколаївні по вулиці Кульбаки, 46 у місті Глухів, площею 617м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0423 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1. Пуховській Галині Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Кульбаки, 46 у місті Глухів, площею 617м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0423 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.Передати Об’єднанню власників майна житлових будинків співвласників будинку послуг і торгівлі «Орбіта» в особі керівника Кулініча Андрія Вікторовича у довгострокову оренду строком на 49 років сформовану земельну ділянку, розташовану у місті Глухів по площі Рудченка, 5, площею 2082м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0273 для комерційного призначення – КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6.1.Об’єднанню власників майна житлових будинків співвласників будинку послуг і торгівлі «Орбіта» в особі керівника Кулініча Андрія Вікторовича укласти договір оренди землі на земельну ділянку, розташовану у місті Глухів на площі Рудченка, 5, площею 2082м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0273 для комерційного призначення – КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125, 126 Земельного кодексу України, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради».

6.2.Договір оренди землі від 22.05.2009 року, зареєстрований у Сумській регіональній філії ДП «Центр ДЗК» 22.06.2009 року за №040961600045 на земельну ділянку, розташовану у місті Глухів по площі Рудченка, 5, площею 2082м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0273 для комерційного призначення – КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі вважати таким, дія якого припинилася, відповідно до пункту 37 цього договору (закінчення строку, на який його було укладено).

7.Вилучити з постійного користування Акціонерного Товариства «УКРПОШТА» земельну ділянку, розташовану у селі Дунаєць, по вулиці Сутиська, 2, площею 0,0246 га, кадастровий номер : 5921582300:01:002:0131 – КВЦПЗ: 13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку, в зв’язку з відчуженням нерухомого майна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №276526 від 28 березня 2005 року, зареєстрований у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №030561700001 вважати недійсним.

7.1.Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО» (ідентифікаційний код 41763426) в особі директора Горбаченка Олександра Олександровича у довгострокову оренду строком на 49 років земельну ділянку, розташовану у селі Дунаєць, по вулиці Сутиська, 2, площею 0,0246 га, кадастровий номер : 5921582300:01:002:0131 – КВЦПЗ: 13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку, як власнику нерухомого майна.

7.2.Товариству з обмеженою відповідальністю «БГМ-АГРО», (ідентифікаційний код 41763426), в особі директора Горбаченка Олександра Олександровича, укласти договір оренди землі на земельну ділянку, розташовану у селі Дунаєць, по вулиці Сутиська, 2, площею 0,0246 га, кадастровий номер : 5921582300:01:002:0131 – КВЦПЗ: 13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125, 126 Земельного кодексу України, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради».

8.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Мартинову Михайлу Семеновичу по провулку Ушинського,2а у місті Глухів, площею 64м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0521 землі житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів.

8.1.Передати Мартинову Михайлу Семеновичу у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по провулку Ушинського,2а у місті Глухів, площею 64м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0521 землі житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів.

8.2.Мартинову Михайлу Семеновичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку по провулку Ушинського,2а у місті Глухів, площею 64м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0521 землі житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради».

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 18) Мачуліній Галині Дмитрівні площею 3,7842га (рілля) кадастровий номер 5921588300:04:004:0014, площею 0,2452га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:004:0108 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

9.1.Мачуліній Галині Дмитрівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 3,7842га (рілля) кадастровий номер 5921588300:04:004:0014, площею 0,2452га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:004:0108 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приходько Валентині Олександрівні по вулиці Заводська, 4 у селі Баничі, площею 1534м2, кадастровий номер 5921580400:01:005:0052 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1. Приходько Валентині Олександрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Заводська, 4 у селі Баничі, площею 1534м2, кадастровий номер 5921580400:01:005:0052 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Абрамчуку Ігорю Анатолієвичу по вулиці Шевченка, 17 у місті Глухів, площею 653 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0522 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1. Абрамчуку Ігорю Анатолієвичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Шевченка, 17 у місті Глухів, площею 653 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0522 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

12.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба\_З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**