

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.02.2023 м. Глухів № 613

**Про включення до Переліку першого типу об’єкта комунальної власності Глухівської міської ради та затвердження умов передачі в оренду шляхом проведення аукціону**

Розглянувши подання начальника управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Сухоручкіної Л.О. на підставі звернення директора державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» в особі Сумської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» Мринського О.В. про включення до Переліку першого типу об’єкта комунальної власності Глухівської міської ради та затвердження умов передачі в оренду шляхом проведення аукціону, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада вирішиЛА**:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлове приміщення загальною площею 16,8 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, площа Рудченка,1.
2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду комунального майна Глухівської міської ради шляхом проведення аукціону, нежитлове приміщення загальною площею 16,8 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, площа Рудченка,1 згідно з додатком.
3. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально - економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник - Сухоручкіна Л.О.).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, комунальної власності, інфраструктури та транспорту (голова комісії Литвиненко А.В.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток

до рішення міської ради

23.02.2023 № 613

**Умови, додаткові умови**

**передачі в оренду комунального майна Глухівської міської ради шляхом проведення аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Передача в оренду на аукціоні нежитлового приміщення, загальною площею 16,8 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, площа Рудченка,1 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Глухівська міська рада Сумської області, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська область м. Глухів, вул. Шевченка,6, тел. (05444) 2 61 16, e-mail: upr-ek@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Сумської області, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Шевченка, 4, e-mail: upr-ek@ukr.net. |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 16,8 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл.,  м. Глухів, площа Рудченка,1, знаходиться на другому поверсі, двоповерхової будівлі. Під’їзд до об’єкта оцінки зручний. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об’єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно із звітом про оцінку майна станом на 06.02.2023 становить 53080,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 530,80 грн., без врахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону (50% від початкової стартової орендної плати) становить: | 265,40 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; |
| Інформація про вимоги до орендаря | Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Цільове призначення об’єкта оренди | за будь – яким цільовим призначенням |
| Додаткові умови оренди майна | Сплачувати інші податки та збори встановлені чинним законодавством.  Орендар персонально несе відповідальність за несвоєчасну сплату податків і зборів установлених чинним законодавством. |
| Особливі умови | Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати КП «Глухівське БТІ» за проведення експертної оцінки з рецензією у сумі 4000,00 на такі реквізити:  Одержувач: КП Глухівське БТІ Код ЄДРПОУ: 03352774 в АТ «Райффайзен банк Аваль в м. Києві МФО 380805 Рахунок UA333808050000026000705926518 Призначення платежу: надання послуг з проведення експертної оцінки з рецензією нерухомого майна- нежитлового приміщення загальною площею 16,8 кв.м за адресою: площа Рудченка,1, м. Глухів, Шосткинський район, Сумська область |
| Передача майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця передати в суборенду орендоване ним майно |
| Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення з об’єктом | Тел.: (05444) 2 61 16,  Моб.тел.: 0664052963,  e-mail: [upr-ek@ukr.net](mailto:upr-ek@ukr.net)  в робочі дні з 8-00 до 16-00 |
| Інформація про аукціон | Аукціон буде проведений 23 березня 2023 року  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | * розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на рівні 1% – 5,31 грн.; * розмір гарантійного внеску – 3350,00 грн.*;* * розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 (один) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів | Глухівська міська ТГ,  Одержувач:  ГУК Сум.обл/Глухівська МТГ/21082400  Код отримувача: 37970404  Банк отримувач:  Казначейство України(ел. адм. подат.)  Номер рахунку:  UA238999980314050593000018560  Код класифікації доходів бюджету: 21082400  Призначення платежу: реєстраційний внесок за участь в електронному аукціоні, щодо оренди нежитлового приміщення загальною площею 16,8 кв.м за адресою: площа Рудченка, 1, м. Глухів, Шосткинський район, Сумська область. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення переможцем аукціону розрахунку за орендований об’єкт | Глухівська міська ТГ,  Одержувач:  ГУК Сум.обл/Глухівська МТГ/22080402  Код отримувача: 37970404  Банк отримувач:  Казначейство України(ел. адм. подат.)  Номер рахунку:  UA818999980334139850000018560  Код класифікації доходів бюджету: 22080402  Призначення платежу: кошти сплачені, за оренду нежитлового приміщення загальною площею 16,8 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл.., м. Глухів,  площа Рудченка,1. |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| ДОДАТКИ:   * фотографічне зображення об’єкта оренди; * поверховий план об’єкта * проект договору оренди | |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**