

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.04.2023 м. Глухів № 640

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою, заяви фізичних осіб із земельних питань, відповідно до статей 12, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, розділ Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кваші Валерію Миколайовичу по вулиці Заводській, 67 у місті Глухів, площею 697м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0542 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Кваші Валерію Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Заводській, 67 у місті Глухів, площею 697м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0542 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Куприку Василю Васильовичу по вулиці Маяковського, 19 у місті Глухів, площею 569м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0964 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Куприку Василю Васильовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Маяковського, 19 у місті Глухів, площею 569м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0964 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.2.Вважати недійсним підпункт 6.1 пункту 6 та пункт 6 рішення Глухівської міської ради від 23.12.2022 №569 «Про регулювання земельних відносин» підставою є договір купівлі-продажу від 21.09.2022 року НСВ №353216, НСВ №353217 зареєстровано в реєстрі за №1674.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Пузанову Миколі Анатолійовичу по вулиці Дівовича, 5 у місті Глухів, площею 990м2, кадастровий номер 5910300000:01:020:0041 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Пузанову Миколі Анатолійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Дівовича, 5 у місті Глухів, площею 990м2, кадастровий номер 5910300000:01:020:0041 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ляшенко Євгенії Іванівні по вулиці Спаська, 95 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0748 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Ляшенко Євгенії Іванівні у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по вулиці Спаська, 95 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0748 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2.Ляшенко Євгенії Іванівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Спаська, 95 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0748 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Зеніковій Марії Миколаївні по вулиці Пивоварова, 29 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0601 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Зеніковій Марії Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Пивоварова, 29 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0601 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мовчан Зінаїді Єгорівні та Мовчан Віталію Петровичу по провулку Сергєєва-Ценського, 23 у місті Глухів, площею 629м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0507 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Мовчан Зінаїді Єгорівні та Мовчан Віталію Петровичу оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку по провулку Сергєєва-Ценського, 23 у місті Глухів, площею 629м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0507 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Закаменському Василю Володимировичу по вулиці Матросова, 115 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0180 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1.Закаменському Василю Володимировичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Матросова, 115 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0180 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бурнос Аллі Максимівні по вулиці Осипенка, 17 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0378 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Бурнос Аллі Максимівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Осипенка, 17 у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0378 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бурнос Аллі Максимівні по вулиці Осипенка, 17а у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0379 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1.Передати Бурнос Аллі Максимівні у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по вулиці Осипенка, 17а у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0379 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2.Бурнос Аллі Максимівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Осипенка, 17а у місті Глухів, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0379 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 1033) Черненко Людмилі Миколаївні площею 2,0757га (рілля), кадастровий номер 5921582300:06:012:0059 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

10.1.Черненко Людмилі Миколаївні рекомендувати зареєструвати право на земельну ділянку площею 2,0757га (рілля), кадастровий номер 5921582300:06:012:0059 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 1033) Черненко Людмилі Миколаївні площею 0,5742га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:011:0072 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

11.1.Черненко Людмилі Миколаївні рекомендувати зареєструвати право на земельну ділянку площею 0,5742га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:011:0072 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 319) Давиденку Василю Володимировичу площею 1,3374га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:003:0013, площею 0,3092га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:003:0231 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

12.1.Давиденку Василю Володимировичу рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 1,3374га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:003:0013, площею 0,3092га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:003:0231 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 421) Пустовойтовій Ніні Петрівні, Петровій Валентині Петрівні площею 2,5740га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0169, площею 0,5253га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0720 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

13.1.Пустовойтовій Ніні Петрівні, Петровій Валентині Петрівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки (по ½ частині) площею 2,5740га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0169, площею 0,5253га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0720 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

14.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 407) Чалій Людмилі Миколаївні площею 2,6015га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0153, площею 0,2116га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0154, площею 0,4992га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0530 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

14.1.Чалій Людмилі Миколаївні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,6015га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0153, площею 0,2116га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0154, площею 0,4992га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0530 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

15.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 439) Мурашко Галині Вікторівні площею 1,7804га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0190, площею 0,9994га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0189, площею 0,4160га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0525 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

15.1.Мурашко Галині Вікторівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 1,7804га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0190, площею 0,9994га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0189, площею 0,4160га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0525 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

16.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 781) Яненко Тамарі Анатоліївні площею 1,4331га (рілля), кадастровий номер 5921582300:06:006:0002, площею 0,5263га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:006:0081 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

16.1.Яненко Тамарі Анатоліївні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 1,4331га (рілля), кадастровий номер 5921582300:06:006:0002, площею 0,5263га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:006:0081 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

17.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 1012) Овсієнко Євгенії Степанівні площею 2,3511га (рілля), кадастровий номер 5921582300:06:012:0026 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

17.1.Овсієнко Євгенії Степанівні рекомендувати зареєструвати право на земельну ділянку площею 2,3511га (рілля), кадастровий номер 5921582300:06:012:0026 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

18.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 156) Гончаровій Ользі Дмитрівні площею 1,5654га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:002:0008, площею 0,5742га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:08:009:0110 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

18.1.Гончаровій Ользі Дмитрівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею, 1,5654га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:002:0008, площею 0,5742га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:08:009:0110 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

19.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 17) Суставенко Галині Іванівні площею 2,4429га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:004:0013, площею 01,0164га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:004:0015, площею 0,2452га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:004:0107 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

19.1.Суставенко Галині Іванівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,4429га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:004:0013, площею 01,0164га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:004:0015, площею 0,2452га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:004:0107 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

20.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 360) Вірюшко Оксані Федорівні, Щокіній Катерині Миколаївні площею 1,3379га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:004:0001– КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

20.1.Вірюшко Оксані Федорівні, Щокіній Катерині Миколаївні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки (по 2/3 та 1/3 частині відповідно) площею 1,3379га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:004:0001– КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

21.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Юрченко Олені Борисівні по вулиці Зарічна, 128 у місті Глухів, площею 594м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0803 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

21.1.Юрченко Олені Борисівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Зарічна, 128 у місті Глухів, площею 594м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0803 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

22.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Безуглому Валерію Олександровичу по вулиці Шевченка, 76 у селі Некрасове, площею 2360м2, кадастровий номер 5921586000:05:003:0153 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

22.1.Безуглому Валерію Олександровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Шевченка, 76 у селі Некрасове, площею 2360м2, кадастровий номер 5921586000:05:003:0153 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

23.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба\_З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**