

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.06.2023 м. Глухів № 663

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою, заяви фізичних осіб із земельних питань, відповідно до статей 12, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, розділ Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Погибелєвій Катерині Андріївні по вулиці Миколи Мурашка, 5 у місті Глухів, площею 621 м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0620 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Погибелєвій Катерині Андріївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Миколи Мурашка, 5 у місті Глухів, площею 621 м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0620 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Воробйовій Валентині Миколаївні по вулиці Лобачевського, 11 у місті Глухів, площею 617 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0751 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Воробйовій Валентині Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Лобачевського, 11 у місті Глухів, площею 617 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0751 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Єрьоміну Олександру Юрійовичу по вулиці Комунальна, 20 у місті Глухів, площею 592 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0289 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Єрьоміну Олександру Юрійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Комунальна, 20 у місті Глухів, площею 592 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0289 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Захарчук Надії Захарівні та Захарчук Олександру Васильовичу по вулиці Святошна, 5 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0607 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Захарчук Надії Захарівні та Захарчук Олександру Васильовичу оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку по вулиці Святошна, 5 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0607 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кмець Сергію Мироновичу по вулиці Леонова, 7 у місті Глухів, площею 704 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1230 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Кмець Сергію Мироновичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Леонова, 7 у місті Глухів, площею 704 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1230 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шумарі Олександру Федоровичу по провулку Євгена Онацького, 13 у місті Глухів, площею 646 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1232 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Шумарі Олександру Федоровичу у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по провулку Євгена Онацького, 13 у місті Глухів, площею 646 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1232 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2.Шумарі Олександру Федоровичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку по провулку Євгена Онацького, 13 у місті Глухів, площею 646 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1232 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Матосову Олексію Олександровичу по вулиці Вознесенська, 17 у місті Глухів, площею 1200 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0502 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

7.1.Передати Матосову Олексію Олександровичу, як власнику майна, у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по вулиці Вознесенська, 17 у місті Глухів, площею 1200 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0502 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

7.2.Матосову Олексію Олександровичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Вознесенська, 17 у місті Глухів, площею 1200 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0502 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сергійчуку Дмитру Борисовичу по вулиці Миколи Василенка, 37 у місті Глухів, площею 704 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0805 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Сергійчуку Дмитру Борисовичу у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по вулиці Миколи Василенка, 37 у місті Глухів, площею 704 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0805 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

8.2.Сергійчуку Дмитру Борисовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Миколи Василенка, 37 у місті Глухів, площею 704 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0805 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Козупиця Вікторії Борисівні та Корчову Олегу Вікторовичу по вулиці Валова, 60 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0527 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1.Передати Козупиця Вікторії Борисівні та Корчову Олегу Вікторовичу у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по вулиці Валова, 60 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0527 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

9.2.Козупиця Вікторії Борисівні та Корчову Олегу Вікторовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Валова, 60 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0527 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Погибелєвій Катерині Андріївні по вулиці Нова, 47 у місті Глухів, площею 616 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0750 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Погибелєвій Катерині Андріївні у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по вулиці Нова, 47 у місті Глухів, площею 616 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0750 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

10.2.Погибелєвій Катерині Андріївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Нова, 47 у місті Глухів, площею 616 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0750 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Глухівській міській раді Сумської області за рахунок земель промисловості, для промисловості – (11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), розташованої по вулиці Есманський шлях, 70 у місті Глухів, площею 5000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:010:0311.

11.1.Передати ФОП Кугай Віктору Олександровичу, як орендарю нерухомого майна, що належить до комунальної власності Глухівської міської ради, згідно з договором оренди від 24.06.2021 року №169, в оренду на термін дії договору оренди нерухомого майна до 23.06.2026 року земельну ділянку по вулиці Есманський шлях, 70 у місті Глухів, площею 5000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:010:0311 для промисловості - КВЦПЗ: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

11.2. ФОП Кугай Віктору Олександровичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Есманський шлях, 70 у місті Глухів, площею 5000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:010:0311 для промисловості - КВЦПЗ: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 549) Лук’яненко Антоніні Іванівні площею 2,7786 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0289, площею 0,5223 га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0513 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

12.1.Лук’яненко Антоніні Іванівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,7786 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0289, площею 0,5223 га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0513– КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 600) Новіковій Ніні Володимирівні площею 1,5451 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:04:007:0029, площею 0,5743 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:08:004:0051 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

13.1.Новіковій Ніні Володимирівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 1,5451 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:04:007:0029, площею 0,5743 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:08:004:0051 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради за межами с.Дунаєць у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

14.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 298) Рогоза Антоніні Павлівні площею 0,9021 га (сіножаті), кадастровий номер 5921580400:06:002:0116 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Баничі).

14.1.Рогоза Антоніні Павлівні рекомендувати зареєструвати право на земельну ділянку площею 0,9021 га (сіножаті), кадастровий номер 5921580400:06:002:0116 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради за межами с.Баничі у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

15.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 9) Хачко Наталії Вікторівні площею 4,3661 га (рілля), кадастровий номер 5921581000:04:003:0111, площею 0,3610 га (сіножаті), кадастровий номер 5921581000:04:002:0294 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Білокопитове).

15.1.Хачко Наталії Вікторівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 4,3661 га (рілля), кадастровий номер 5921581000:04:003:0111, площею 0,3610 га (сіножаті), кадастровий номер 5921581000:04:002:0294 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради за межами с.Білокопитове у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

16.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 317) Московченко Ніні Дмитрівні площею 1,3376 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:003:0011, площею 0,3092 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:003:0232 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

16.1.Московченко Ніні Дмитрівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 1,3376 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:003:0011, площею 0,3092 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:003:0232 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради за межами с.Дунаєць у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

17.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 355) Давиденку Володимиру Федоровичу площею 1,5970 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:003:0049, площею 1,5073 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:07:005:0027 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

17.1.Давиденку Володимиру Федоровичу рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 1,5970 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:003:0049, площею 1,5073 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:07:005:0027 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради за межами с.Дунаєць у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

18.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба\_З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**