

**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.06.2023 м. Глухів № 664

**Про проведення земельних торгів**

З метою налагодження ефективного використання земель, реалізації програм соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради та забезпечення надходжень до бюджету Глухівської міської територіальної громади, відповідно до статей 12, 122, 125, 126, 127, 135-139, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Глухівській міській раді Сумської області за рахунок земель промисловості, для промисловості - КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої в межах населеного пункту місто Глухів по вулиці Есманський шлях з подальшою передачею в оренду на електронних земельних торгах кадастровий номер: 5910300000:01:010:0310, загальною площею 0,8500га.

2.Провести електронні земельні торги та передати в оренду сформовану в межах міста Глухів земельну ділянку несільськогосподарського призначення, згідно з додатком 1 до даного рішення.

3.Передати в оренду на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотом земельну ділянку несільськогосподарського призначення, згідно з додатком 1 до даного рішення.

4.Затвердити стартовий розмір річної орендної плати для земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на яку пропонуються для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотом (додається).

5.Встановити термін оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення, згідно з додатком 1 до даного рішення.

6.Затвердити форму договору оренди землі на земельну ділянку несільськогосподарського призначення (додається).

7.Встановити значення кроку земельних торгів у формі електронного аукціону у розмірі 3% від стартової ціни лота (стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою).

8.Земельні торги у формі електронного аукціону провести в електронній торговій системі, що перебуває у державній власності та в порядку, визначеному ст.137-139 Земельного кодексу України.

9.Реєстраційний внесок за кожним лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

10.Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

11.Відповідно до частини 5 статті 135 та частини 24 статті 137 Земельного кодексу України сума витрат на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

12.Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору.

13.Уповноважити міського голову Вайло Надію Олексіївну від імені організатора електронних земельних торгів підписати протоколи земельних торгів та договори оренди землі із переможцями за результатами земельних торгів і всі інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14.Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку протягом 5 (п’яти) робочих днів з дня підписання договору оренди земельної ділянки.

15.Організацію виконання даного рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.).

16.Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток 1

до рішення міської ради

23.06.2023 № 664

**Земельна ділянка**

**несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка передається в оренду на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Кадастровий номер** | **Цільове призначення** | **Термін оренди, років** |
| 1 | Сумська обл., Глухівська міська рада (вул. Есманський шлях, м. Глухів) | 0,8500 | 5910300000:01:010:0310 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  КВЦПЗ 11.02 | 10 |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

23.06.2023 № 664

**Стартовий розмір річної орендної плати для земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на яку пропонуються для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремим лотом**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Кадастровий номер** | **Місце розташування земельної ділянки** | **Площа, га** | **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.** | **Стартовий розмір річної орендної плати, %** |
| 1 | 5910300000:01:010:0310 | Сумська обл., Глухівська міська рада (вул. Есманський шлях, м. Глухів) | 0,8500 | 1831365,89 | 10 |

\* розраховано від нормативної грошової оцінки ріллі по області (Постанова КМУ від 03.11.2021р. №1147)

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

23.06.2023 № 664

**ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

м. Глухів «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Глухівська міська рада Сумської області, в особі міського голови Вайло Надії Олексіївни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження міського голови від 01.12.2020 №303-К, з однієї сторони та ОРЕНДАР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_з іншої сторони, а разом іменовані Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності, площею \_\_\_ га у місті Глухів, \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) з кадастровим номером земельної ділянки: 5910300000:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_.

**ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ**

2. В оренду передається земельна ділянка площею \_\_\_\_ га.

- вільні (незабудовані) землі – \_\_\_\_\_ га;

3. На земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна.

Земельна ділянка примикає до вулиці, яка має тверде покриття.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з об’єктами інфраструктури:

відсутні.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від \_\_\_\_\_\_\_202\_року, виданого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ становить: 5910300000:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_\_\_коп.

кадастровий номер

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об’єкту оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не визначені.

**СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8. Договір укладено строком на 10 років.

**ОРЕНДНА ПЛАТА**

9. За користування земельною ділянкою Орендар сплачує орендну плату у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів (Протокол №\_\_\_\_ про результати електронних земельних торгів від \_\_\_\_.202\_р.) і становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_ коп.), що становить \_\_\_\_\_\_\_\_% від проіндексованої нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії. Орендна плата за кожний наступний рік сплачується з урахуванням щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель відповідно до Податкового кодексу України. Щорічна сума орендної плати за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеною за результатами торгів.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводяться без внесення змін та доповнень до цього договору та у випадках, передбачених законодавством України.

11. Орендна плата за перший рік оренди підлягає сплаті Орендарем не пізніше **трьох** банківських днів з дня укладення цього договору до бюджету Глухівської міської територіальної громади (для юридичних осіб р/р: UA798999980334119812000018560 в Казначейство України (ЕАП); отримувач: ГУК Сум.обл/Глухівська МТГ/18010600; код платежу 18010600; код одержувача: 37970404) або (для фізичних осіб р/р: UA248999980334129815000018560 в Казначейство України (ЕАП); отримувач: ГУК Сум.обл/Глухівська МТГ/18010900; код платежу 18010900; код одержувача: 37970404) у розмірі визначеному за результатами проведення земельних торгів (згідно протоколу земельних торгів) що складає \_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_ коп.).

Гарантійний внесок, в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_ коп.) зараховується до сплати річної орендної плати.

12. Орендна плата за наступні роки оренди земельної ділянки розраховується та сплачується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України, але не може бути меншою, ніж встановлено даним договором.

13.Орендна плата за користування земельними ділянками, що перебувають у комунальній власності, справляється виключно в грошовій формі.

14. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни розмірів земельного податку та орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, застосування коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

**УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

16. Земельна ділянка передається в оренду для використання згідно з цільовим призначенням.

17. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

(код КВЦПЗ – 11.02).

18. Умови збереження стану об'єкта оренди: - додержання природоохоронних вимог;

- Орендар несе відповідальність за неналежне використання земельної ділянки та погіршення її стану .

**УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

19. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

20. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

21. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою Сторін.

22. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

23. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

24. Згідно з чинним законодавством України на орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:

- заборона відчуження права оренди земельної ділянки Орендарем іншим особам, внесення до статутного капіталу, передання у заставу;

- заборона на передачу в оренду (суборенду) без згоди Орендодавця;

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без згоди Орендодавця;

- умови додержання природоохоронних вимог.

25. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень

(обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

26. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з укладеним договором оренди;

- дотримання державних стандартів, норм і правил землекористування, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

- своєчасного внесення орендної плати;

- дотримання вимог природоохоронного законодавства.

27. Обов’язки Орендодавця. Орендодавець зобов’язаний:

-забезпечити, відповідно до закону, право третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- передати в користування Орендарю земельну ділянку у стані та у визначених межах, що відповідає умовам договору оренди;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця.

28. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі із дотриманням умов укладеного договору оренди землі;

- забезпечувати, відповідно до закону, право третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки.

29. Обов’язки Орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки у строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження в обсязі, передбаченому договором оренди землі;

- дотримуватись вимог природоохоронного законодавства;

- у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

- своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату;

- виконувати встановлені законодавством вимоги протипожежної безпеки.

**РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

30. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ**

31. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору за згодою Сторін, у порядку встановленому законодавством України.

**ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

32. Зміна (доповнення) умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни (доповнення) умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі: - закінчення строку дії, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря;

- достроково за рішенням суду.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін внаслідок невиконання другою Стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

35. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря є підставою для зміни умов договору або переукладання договору. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи-Орендаря, засудження або обмеження його дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

37. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

39. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

За згодою Сторін у договорі оренди землі можуть зазначатись інші умови.

40. Згідно з вимогами ст.6 Закону України «Про оренду землі» право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

41. Згідно з вимогами ст. 17 Закону України «Про оренду землі» об’єкт за договором оренди землі вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

**Невід’ємними частинами договору є:**

- протокол № \_\_ електронних земельних торгів у формі аукціону від \_\_\_\_\_\_\_\_.202\_р.

- акт прийому-передачі земельної ділянки до договору оренди землі від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 202\_р

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  **Глухівська міська рада**  **Сумської області**  Код ЄДРПОУ 36235340  Адреса: 41400, Сумська обл.,  м. Глухів, вул. Шевченка, буд.6  Тел. (05444)22115  Реквізити для сплати орендної плати за землю:  р/р UA798999980334119812000018560  (для юридичних осіб), код доходу 18010600  р/р UA248999980334129815000018560  (для фізичних осіб), код доходу 18010900  банк отримувача: Держказначейська служба України, МФО банку 899998,  Отримувач коштів:  ГУК Сум.обл./Глухівська МТГ  Код ЄДРПОУ отримувача коштів 37970404 | **ОРЕНДАР** |

**Підписи сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Надія ВАЙЛО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП (за наявності)

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

**АКТ**

**ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ**

**ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**До договору оренди землі від « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ р.**

м. Глухів «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_р.

Глухівська міська рада Сумської області, в особі міського голови Вайло Надії Олексіївни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження міського голови від 01.12.2020 №303-К, з однієї сторони та ОРЕНДАР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_з іншої сторони, а разом іменовані Сторони, уклали цей акт прийому – передачі земельної ділянки до договору оренди землі від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р. про нижче наведене:

1. Згідно з п.1, п.2 договору оренди землі від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка розташована: \_\_\_\_\_\_, площею: \_\_\_\_\_га.
2. Орендодавець передає Орендарю земельну ділянку у межах згідно з умовами договору.
3. Датою набуття Орендарем права користування земельною ділянкою є дата складання цього акту.
4. Цей акт прийому – передачі земельних ділянок є невід’ємною частиною договору оренди землі.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАВ**  ОРЕНДОДАВЕЦЬ  **Глухівська міська рада**  **Сумської області**  Код ЄДРПОУ 36235340  Адреса: 41400, Сумська обл.,  м. Глухів, вул. Шевченка, буд.6  Тел. (05444)22115  Реквізити для сплати орендної плати за землю:  р/р UA798999980334119812000018560  (для юридичних осіб), код доходу 18010600  р/р UA248999980334129815000018560  (для фізичних осіб), код доходу 18010900  банк отримувача: Держказначейська служба України,  МФО банку 899998,  Отримувач коштів:  ГУК Сум.обл./Глухівська МТГ  Код ЄДРПОУ отримувача коштів 37970404 | **ПРИЙНЯВ**  ОРЕНДАР |

**Підписи сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Надія ВАЙЛО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МП МП