

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

02.08.2023 м. Глухів № 675

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши документацію із землеустрою, заяви фізичних та юридичних осіб із земельних питань, відповідно до статей 12, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, розділ Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Попову Кирилу Борисовичу по вулиці Матросова, 91 у місті Глухів, площею 870 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0284 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Попову Кирилу Борисовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Матросова, 91 у місті Глухів, площею 870 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0284 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Топрикиній Людмилі Михайлівні, Топрикиній Наталії Миколаївні та Дудченко Тетяні Миколаївні по вулиці Шевченка, 111 у місті Глухів, площею 969 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1231 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Топрикиній Людмилі Михайлівні, Топрикиній Наталії Миколаївні та Дудченко Тетяні Миколаївні оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку по вулиці Шевченка, 111 у місті Глухів, площею 969 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1231 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шапошніковій Валентині Миколаївні по вулиці Валова, 118 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0540 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Шапошніковій Валентині Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Валова, 118 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0540 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Москаленко Наталії Іванівні по провулку Комунальний, 5 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0297 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Москаленко Наталії Іванівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по провулку Комунальний, 5 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0297 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Вісленко Валерію Івановичу та Рицарєвій Людмилі Володимирівні по провулку Шевченка, 22 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0503 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Вісленко Валерію Івановичу та Рицарєвій Людмилі Володимирівні оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку по провулку Шевченка, 22 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0503 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Короткій Ганні Леонідівні по вулиці Набережна, 71 у селі Перемога, площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584000:01:011:0025 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Короткій Ганні Леонідівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Набережна, 71 у селі Перемога, площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584000:01:011:0025 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Примаченко Валентині Василівні по вулиці Інститутська, 112 у місті Глухів, площею 944 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1233 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Примаченко Валентині Василівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Інститутська, 112 у місті Глухів, площею 944 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1233 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Свистельник Валентині Степанівні по вулиці Спаська, 118 у місті Глухів, площею 590 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0424 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1. Свистельник Валентині Степанівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Спаська, 118 у місті Глухів, площею 590 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0424 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Хіро Ірині Борисівні по вулиці Гришка, 34 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0402 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1. Хіро Ірині Борисівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Гришка, 34 у місті Глухів, площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0402 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Севрюк Ганні Валеріївні та Велігодському Дмитрію Євгеновичу по вулиці Валова, 8а у місті Глухів, площею 450 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0525 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Севрюк Ганні Валеріївні та Велігодському Дмитрію Євгеновичу у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по вулиці Валова, 8а у місті Глухів, площею 450 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0525 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.2.Севрюк Ганні Валеріївні та Велігодському Дмитрію Євгеновичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Валова, 8а у місті Глухів, площею 450 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0525 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 177) Опанасенку Федору Івановичу площею 1,3376 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:002:0030, площею 0,3215 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:05:009:0184 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

11.1.Опанасенку Федору Івановичу рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 1,3376 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:002:0030, площею 0,3215 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:05:009:0184 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

12.Передати в оренду ПрАТ «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937), терміном на 10 років сформовану земельну ділянку по вулиці Суворова, 68б у місті Глухів, площею 289м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0329 для зв’язку і телекомунікацій - КВЦПЗ: 13.01 – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.

12.1.ПрАТ «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937) укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Суворова, 68б у місті Глухів, площею 289м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0329 для зв’язку і телекомунікацій - КВЦПЗ: 13.01 – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

13.Передати громадянину України Шуліку Юрію Миколайовичу, як власнику об’єкта незавершеного будівництва, що належить йому згідно з Договором купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва шляхом викупу від 26 лютого 2018 року із нотаріально посвідченими змінами та доповненнями від 30 березня 2023 року, в оренду терміном до 26 лютого 2028 року земельну ділянку несільськогосподарського призначення, розташовану на території Глухівської міської ради Сумської області за межами населеного пункту село Баничі за адресою: вулиця Мурашка, 129Б, село Баничі, площею 0,8626 га, кадастровий номер 5921580400:05:001:0152 для промисловості - КВЦПЗ: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

13.2. Шуліку Юрію Миколайовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку за межами населеного пункту село Баничі за адресою вулиця Мурашка, 129Б, село Баничі, площею 0,8626 га, кадастровий номер 5921580400:05:001:0152 для промисловості - КВЦПЗ: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

14.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Акціонерному товариству «Сумиобленерго» (код ЄДРПОУ 23293513) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП – 69) за рахунок земель комунальної власності по вулиці Індустріальна, 27/1 у місті Глухів, площею 145 м2, кадастровий номер 5910300000:01:010:0309, КВЦПЗ:14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

14.1.Передати Акціонерному товариству «Сумиобленерго» (код ЄДРПОУ 23293513) в оренду, терміном на 49 років з встановленням, за пропозицією заявника та за згодою сторін, розміру орендної плати 8% річних від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, земельну ділянку по вулиці Індустріальна, 27/1 у місті Глухів, площею 145 м2, кадастровий номер 5910300000:01:010:0309, КВЦПЗ:14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

14.2.Акціонерному товариству «Сумиобленерго» (код ЄДРПОУ 23293513) укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Індустріальна, 27/1 у місті Глухів, площею 145 м2, кадастровий номер 5910300000:01:010:0309, КВЦПЗ:14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

15.Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Акціонерному товариству «Сумиобленерго» (код ЄДРПОУ 23293513) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП – 538) за рахунок земель комунальної власності по вулиці Колгоспна у селі Баничі, площею 75 м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0082, КВЦПЗ:14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

15.1.Передати Акціонерному товариству «Сумиобленерго» (код ЄДРПОУ 23293513) в оренду, терміном на 49 років з встановленням, за пропозицією заявника та за згодою сторін, розміру орендної плати 8% річних від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, земельну ділянку по вулиці Колгоспна у селі Баничі, площею 75 м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0082, КВЦПЗ:14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

15.2.Акціонерному товариству «Сумиобленерго» (код ЄДРПОУ 23293513) укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Колгоспна у селі Баничі, площею 75 м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0082, КВЦПЗ:14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

16.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Фесенко Любові Іванівні по вулиці Березовського, 2 у місті Глухів, площею 488 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0346 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

16.1.Передати Фесенко Любові Іванівні у довгострокову оренду строком на 49 років земельну ділянку по вулиці Березовського, 2 у місті Глухів, площею 488м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0346 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

16.3.Фесенко Любові Іванівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Березовського, 2 у місті Глухів, площею 488 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0346 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

17.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 443) Циганку Олексію Вікторовичу площею 2,9625 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0194, площею 0,5223 га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0508 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

17.1.Циганку Олексію Вікторовичу рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,9625 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0194, площею 0,5223 га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0508 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

18.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Івацко Тетяні Василівні по вулиці Центральна, 28 у селищі Будівельне, площею 1500 м2, кадастровий номер 5921581000:03:001:0019 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18.1.Івацко Тетяні Василівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Центральна, 28 у селищі Будівельне, площею 1500 м2, кадастровий номер 5921581000:03:001:0019 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

19.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Якимовій Галині Василівні, Якимову Олександру Євгенійовичу та Суглобовій Тетяні Миколаївні по вулиці Червона Гірка, 34 у місті Глухів, площею 4329 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0545 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

19.1.Передати Якимовій Галині Василівні, Якимову Олександру Євгенійовичу та Суглобовій Тетяні Миколаївні у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку по вулиці Червона Гірка, 34 у місті Глухів, площею 4329 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0545 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

19.2.Якимовій Галині Василівні, Якимову Олександру Євгенійовичу та Суглобовій Тетяні Миколаївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Червона Гірка, 34 у місті Глухів, площею 4329 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0545 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

20.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба\_З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**