Герб України

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

24.11.2023 м. Глухів № 747

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогами на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області** |

Розглянувши заяви ТОВ «Велетень» та ТОВ «Еліфібр» про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогами на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області та надання їх в оренду, відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП «Рассвет» на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по десяти земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584400:02:002:0723 | 0,5714 | рілля |
| 2 | 5921584400:02:002:0720 | 0,5774 | рілля |
| 3 | 5921584400:03:001:0879 | 0,1367 | рілля |
| 4 | 5921584400:03:001:0875 | 0,3578 | рілля |
| 5 | 5921584400:03:001:0873 | 0,1862 | рілля |
| 6 | 5921584400:03:001:0877 | 0,1438 | рілля |
| 7 | 5921584400:03:001:0874 | 0,1755 | рілля |
| 8 | 5921584400:03:001:0878 | 0,1075 | рілля |
| 9 | 5921584400:03:001:0876 | 0,1126 | рілля |
| 10 | 5921584400:03:002:0259 | 0,1285 | рілля |

1.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Велетень» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості десяти ділянок, кадастрові номери: 5921584400:02:002:0723; 5921584400:02:002:0720; 5921584400:03:001:0879; 5921584400:03:001:0875; 5921584400:03:001:0873; 5921584400:03:001:0877; 5921584400:03:001:0874; 5921584400:03:001:0878; 5921584400:03:001:0876; 5921584400:03:002:0259 загальною площею 2,4974 га ріллі.

1.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

1.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Велетень».

1.5.ТОВ «Велетень» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП «Рассвет» на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по дванадцяти земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584400:02:002:0725 | 0,1729 | рілля |
| 2 | 5921584400:02:002:0724 | 0,0632 | рілля |
| 3 | 5921584400:02:002:0718 | 0,1738 | рілля |
| 4 | 5921584400:02:002:0719 | 0,3293 | рілля |
| 5 | 5921584400:02:002:0727 | 0,3251 | рілля |
| 6 | 5921584400:02:002:0728 | 0,3225 | рілля |
| 7 | 5921584400:02:002:0715 | 0,0715 | рілля |
| 8 | 5921584400:02:002:0716 | 0,3228 | рілля |
| 9 | 5921584400:02:002:0717 | 0,3320 | рілля |
| 10 | 5921584400:02:002:0722 | 0,1523 | рілля |
| 11 | 5921584400:02:002:0726 | 0,6238 | рілля |
| 12 | 5921584400:02:002:0721 | 0,4829 | рілля |

2.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Велетень» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості дванадцять ділянок, кадастрові номери: 5921584400:02:002:0725; 5921584400:02:002:0724; 5921584400:02:002:0718; 5921584400:02:002:0719; 5921584400:02:002:0727; 5921584400:02:002:0728; 5921584400:02:002:0715; 5921584400:02:002:0716; 5921584400:02:002:0717; 5921584400:02:002:0722; 5921584400:02:002:0726; 5921584400:02:002:0721 загальною площею 3,3721 га ріллі.

2.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

2.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Велетень».

2.5.ТОВ «Велетень» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП «Рассвет» на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по десяти земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584400:03:003:0536 | 0,2602 | рілля |
| 2 | 5921584400:03:003:0528 | 0,2244 | рілля |
| 3 | 5921584400:03:003:0526 | 0,1886 | рілля |
| 4 | 5921584400:03:003:0533 | 0,9576 | рілля |
| 5 | 5921584400:03:003:0531 | 0,3019 | рілля |
| 6 | 5921584400:03:003:0530 | 0,7309 | рілля |
| 7 | 5921584400:03:003:0527 | 0,2621 | рілля |
| 8 | 5921584400:03:003:0541 | 0,0747 | рілля |
| 9 | 5921584400:03:003:0538 | 0,1406 | рілля |
| 10 | 5921584400:03:003:0537 | 0,1538 | рілля |

3.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Велетень» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості десяти ділянок, кадастрові номери: 5921584400:03:003:0536; 5921584400:03:003:0528; 5921584400:03:003:0526; 5921584400:03:003:0533; 5921584400:03:003:0531; 5921584400:03:003:0530; 5921584400:03:003:0527; 5921584400:03:003:0541; 5921584400:03:003:0538; 5921584400:03:003:0537 загальною площею 3,2948 га ріллі.

3.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

3.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Велетень».

3.5.ТОВ «Велетень» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП «Рассвет» на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по одинадцяти земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584400:02:003:0237 | 0,5020 | рілля |
| 2 | 5921584400:02:003:0238 | 0,4203 | рілля |
| 3 | 5921584400:02:003:0235 | 0,3312 | рілля |
| 4 | 5921584400:02:003:0236 | 0,2556 | рілля |
| 5 | 5921584400:03:003:0540 | 0,1329 | рілля |
| 6 | 5921584400:03:003:0535 | 0,3143 | рілля |
| 7 | 5921584400:03:003:0529 | 0,4549 | рілля |
| 8 | 5921584400:03:003:0525 | 0,4274 | рілля |
| 9 | 5921584400:03:003:0539 | 0,1138 | рілля |
| 10 | 5921584400:03:003:0543 | 0,3094 | рілля |
| 11 | 5921584400:03:003:0532 | 0,1410 | рілля |

4.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Велетень» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості одинадцяти ділянок, кадастрові номери: 5921584400:02:003:0237; 5921584400:02:003:0238; 5921584400:02:003:0235; 5921584400:02:003:0236; 5921584400:03:003:0540; 5921584400:03:003:0535; 5921584400:03:003:0529; 5921584400:03:003:0525; 5921584400:03:003:0539; 5921584400:03:003:0543; 5921584400:03:003:0532 загальною площею 3,4028 га ріллі.

4.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

4.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Велетень».

4.5.ТОВ «Велетень» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Глухівської міської ради 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту (с.Семенівка) в межах території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по дев’ятнадцяти земельним ділянкам :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921586000:08:002:0276 | 0,0697 | рілля |
| 2 | 5921586000:08:002:0280 | 0,2483 | рілля |
| 3 | 5921586000:08:002:0279 | 0,3789 | рілля |
| 4 | 5921586000:08:002:0278 | 0,7085 | рілля |
| 5 | 5921586000:08:002:0277 | 0,2477 | рілля |
| 6 | 5921586000:08:001:0167 | 0,0728 | рілля |
| 7 | 5921586000:06:001:0125 | 0,7653 | рілля |
| 8 | 5921586000:08:003:0320 | 0,5273 | рілля |
| 9 | 5921586000:08:004:0414 | 0,0537 | сіножаті |
| 10 | 5921586000:08:003:0321 | 0,3464 | сіножаті |
| 11 | 5921586000:08:004:0413 | 0,1192 | сіножаті |
| 12 | 5921586000:08:001:0166 | 0,1006 | рілля |
| 13 | 5921586000:08:001:0168 | 0,0674 | рілля |
| 14 | 5921586000:06:003:0128 | 0,3537 | рілля |
| 15 | 5921586000:06:003:0130 | 0,4169 | рілля |
| 16 | 5921586000:06:003:0129 | 0,6995 | рілля |
| 17 | 5921586000:07:001:0300 | 0,2991 | сіножаті |
| 18 | 5921586000:07:001:0298 | 0,3236 | рілля |
| 19 | 5921586000:07:001:0299 | 0,2973 | рілля |

5.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Еліфібр» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості десяти ділянок, кадастрові номери: 5921586000:08:002:0276; 5921586000:08:002:0280; 5921586000:08:002:0279; 5921586000:08:002:0278; 5921586000:08:002:0277; 5921586000:08:001:0167; 5921586000:06:001:0125; 5921586000:08:003:0320; 5921586000:08:004:0414; 5921586000:08:003:0321; 5921586000:08:004:0413; 5921586000:08:001:0166; 5921586000:08:001:0168; 5921586000:06:003:0128; 5921586000:06:003:0130; 5921586000:06:003:0129; 5921586000:07:001:0300; 5921586000:07:001:0298; 5921586000:07:001:0299 загальною площею 6,0959 га у тому числі 5,2775 ріллі та 0,8184 га сіножаті.

5.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

5.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Еліфібр».

5.5.ТОВ «Еліфібр» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Глухівської міської ради 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту (с.Перемога) в межах території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по тридцяти одній земельній ділянці :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584000:02:003:0382 | 0,4228 | рілля |
| 2 | 5921584000:02:003:0380 | 0,6902 | рілля |
| 3 | 5921584000:02:003:0385 | 0,2997 | рілля |
| 4 | 5921584000:02:003:0390 | 0,6220 | рілля |
| 5 | 5921584000:02:003:0386 | 0,4996 | рілля |
| 6 | 5921584000:02:003:0387 | 0,4822 | рілля |
| 7 | 5921584000:02:003:0381 | 0,0611 | рілля |
| 8 | 5921584000:02:003:0389 | 0,3886 | рілля |
| 9 | 5921584000:02:003:0383 | 0,7203 | рілля |
| 10 | 5921584000:02:003:0388 | 0,2013 | рілля |
| 11 | 5921584000:02:003:0384 | 0,2696 | рілля |
| 12 | 5921584000:03:001:0694 | 0,4301 | рілля |
| 13 | 5921584000:03:001:0690 | 0,3068 | рілля |
| 14 | 5921584000:03:001:0698 | 0,2685 | рілля |
| 15 | 5921584000:03:001:0693 | 0,6395 | рілля |
| 16 | 5921584000:03:001:0691 | 0,1402 | рілля |
| 17 | 5921584000:03:001:0695 | 0,1401 | рілля |
| 18 | 5921584000:03:001:0692 | 0,2227 | рілля |
| 19 | 5921584000:03:001:0696 | 0,2573 | рілля |
| 20 | 5921584000:03:001:0697 | 0,2811 | рілля |
| 21 | 5921584000:03:002:0371 | 0,4592 | рілля |
| 22 | 5921584000:03:002:0373 | 0,3989 | рілля |
| 23 | 5921584000:03:002:0377 | 0,4006 | рілля |
| 24 | 5921584000:03:002:0374 | 0,3772 | рілля |
| 25 | 5921584000:02:001:0199 | 0,3383 | рілля |
| 26 | 5921584000:03:002:0372 | 0,1427 | рілля |
| 27 | 5921584000:03:002:0375 | 0,5151 | рілля |
| 28 | 5921584000:03:002:0378 | 0,0991 | рілля |
| 29 | 5921584000:03:002:0370 | 0,4191 | рілля |
| 30 | 5921584000:03:002:0376 | 0,1266 | рілля |
| 31 | 5921584000:03:002:0379 | 0,3922 | рілля |

6.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Еліфібр» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості десяти ділянок, кадастрові номери: 5921584000:02:003:0382; 5921584000:02:003:0380; 5921584000:02:003:0385; 5921584000:02:003:0390; 5921584000:02:003:0386; 5921584000:02:003:0387; 5921584000:02:003:0381; 5921584000:02:003:0383; 5921584000:02:003:0388; 5921584000:03:002:0373; 5921584000:03:002:0377; 5921584000:03:002:0374; 5921584000:02:001:0199; 5921584000:03:002:0372; 5921584000:03:002:0375; 5921584000:03:002:0378; 5921584000:03:002:0370; 5921584000:03:002:0376; 5921584000:03:002:0379 загальною площею 7,2090 га ріллі.

6.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

6.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Еліфібр».

6.5.ТОВ «Еліфібр» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**