**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

24.01.2025 м. Глухів № 950

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши документації із землеустрою, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 81, 92, 116, 118, 120, 121, 122-125, 126, 134, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об’єктів топонімії у Сумській області», статті 22 Закону України «Про державний кордон України», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП ім. Леніна на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по двадцяти земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровий номер | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5910300000:03:010:0078 | 0,2729 | рілля |
| 2 | 5910300000:03:010:0079 | 0,2714 | рілля |
| 3 | 5910300000:03:010:0080 | 0,1491 | рілля |
| 4 | 5910300000:03:010:0077 | 0,6588 | рілля |
| 5 | 5910300000:03:010:0081 | 0,1204 | рілля |
| 6 | 5910300000:03:011:0513 | 0,1343 | рілля |
| 7 | 5910300000:03:011:0510 | 0,1349 | рілля |
| 8 | 5910300000:03:011:0514 | 0,1952 | рілля |
| 9 | 5910300000:03:011:0512 | 0,1810 | рілля |
| 10 | 5910300000:03:011:0511 | 0,3499 | рілля |
| 11 | 5910300000:03:012:0347 | 0,1023 | рілля |
| 12 | 5910300000:03:012:0351 | 0,3181 | рілля |
| 13 | 5910300000:03:012:0343 | 0,2190 | рілля |
| 14 | 5910300000:03:012:0350 | 0,2758 | рілля |
| 15 | 5910300000:03:012:0349 | 0,3125 | рілля |
| 16 | 5910300000:03:012:0346 | 0,6417 | рілля |
| 17 | 5910300000:03:012:0344 | 0,3739 | рілля |
| 18 | 5910300000:03:012:0345 | 0,3302 | рілля |
| 19 | 5910300000:03:012:0348 | 0,5582 | рілля |
| 20 | 5910300000:03:012:0342 | 0,1621 | рілля |

1.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЛЕТЕНЬ» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості двадцять одна ділянка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 5910300000:03:010:0078 | 0,2729 | рілля |
| 2 | 5910300000:03:010:0079 | 0,2714 | рілля |
| 3 | 5910300000:03:010:0080 | 0,1491 | рілля |
| 4 | 5910300000:03:010:0077 | 0,6588 | рілля |
| 5 | 5910300000:03:010:0081 | 0,1204 | рілля |
| 6 | 5910300000:03:011:0513 | 0,1343 | рілля |
| 7 | 5910300000:03:011:0510 | 0,1349 | рілля |
| 8 | 5910300000:03:011:0514 | 0,1952 | рілля |
| 9 | 5910300000:03:011:0512 | 0,1810 | рілля |
| 10 | 5910300000:03:011:0511 | 0,3499 | рілля |
| 11 | 5910300000:03:012:0347 | 0,1023 | рілля |
| 12 | 5910300000:03:012:0351 | 0,3181 | рілля |
| 13 | 5910300000:03:012:0343 | 0,2190 | рілля |
| 14 | 5910300000:03:012:0350 | 0,2758 | рілля |
| 15 | 5910300000:03:012:0349 | 0,3125 | рілля |
| 16 | 5910300000:03:012:0346 | 0,6417 | рілля |
| 17 | 5910300000:03:012:0344 | 0,3739 | рілля |
| 18 | 5910300000:03:012:0345 | 0,3302 | рілля |
| 19 | 5910300000:03:012:0348 | 0,5582 | рілля |
| 20 | 5910300000:03:012:0342 | 0,1621 | рілля |

загальною площею 5,7617 га земель .

1.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років.

1.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «ВЕЛЕТЕНЬ».

1.5.ТОВ «ВЕЛЕТЕНЬ» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

2.У зв’язку з тимчасовим призупиненням роботи державних реєстрів і неможливості здійснення перевірки використання права приватизації земельних ділянок громадянами, перенести на розгляд наступної чергової сесії Глухівської міської ради після відновлення роботи реєстрів розгляд заяв громадян про передачу у власність земельних ділянок для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме:

2.1.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Огли Олександрі Миколаївні у місті Глухів по вулиці Героїв полку «Азов», 2А площею 371 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0513 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бірюк Ользі Андріївні у місті Глухів по вулиці Трьохсвятська, 8 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0540 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.3.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Комісарчук Антоніні Іванівні та Комісарчуку Володимиру Анатолійовичу у місті Глухів по вулиці Нова, 7 площею 616 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0763 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.4.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Воскобойник Валентині Іванівні у місті Глухів по вулиці Веригінська, 39 площею 839 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0990 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.5.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Артеменку Миколі Григоровичу у селі Некрасове по вулиці Перемоги (Першотравнева), 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:006:0040 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.6.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Пташці Юрію Миколайовичу у селі Дунаєць по вулиці Слобідська, 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921582300:01:002:0141 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.7.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сагайдакові Павлу Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Ігоря Білевича, 40 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0513 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.8.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бурдюг Тетяні Миколаївні у місті Глухів по вулиці Шевченка, 84 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1254 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель приватної власності – КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Малишенко Валентині Миколаївні у місті Глухів по вулиці Путивльська, 94а, площею 0,0708 га, кадастровий номер 595910300000:01:018:0502 цільове призначення якої змінюється для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Малишенко Валентині Миколаївні рекомендувати внести зміни до державного земельного кадастру та реєстру речових прав на нерухоме майно відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

4.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**