**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

02.05.2025 м. Глухів № 1015

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши документації із землеустрою, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об’єктів топонімії у Сумській області», статті 22 Закону України «Про державний кордон України», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Михайленку Олександру Васильовичу у місті Глухів по вулиці Інститутській, 132 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Передати Михайленку Олександру Васильовичу в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Інститутській, 132 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. Михайленку Олександру Васильовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Інститутській, 132 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1190 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Однороб Олені Володимирівні у місті Глухів по вулиці Північна (Разіна), 11 площею 2949 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0416 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Передати Однороб Олені Володимирівні в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Північна (Разіна), 11 площею 2949 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0416 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2.Однороб Олені Володимирівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Північна (Разіна), 11 площею 2949 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0416 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Баницькому сільському споживчому товариству у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, б/н площею 474 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0088 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

3.1.Передати Баницькому сільському споживчому товариству в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, б/н площею 474 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0088 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

3.2.Баницькому сільському споживчому товариству укласти договір оренди землі на земельну ділянку у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, б/н площею 474 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0088 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 445) Вайтиковській Ользі Олександрівні площею 2,8322га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0196 та площею 0,5223га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0506 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

4.1.Рекомендувати Вайтиковській Ользі Олександрівні зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,8322га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0196 та площею 0,5223га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0506 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

5.Припинити дію договору оренди землі від 23.04.2015 року, з фізичною особою Халявко Людмилою Іванівною у місті Глухів по вулиці Київська, 6А площею 50 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0589 для громадської забудови – КВЦПЗ: 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку із закінченням строку дії договору.

5.1.Укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі від 23.04.2015 року, з фізичною особою Халявко Людмилою Іванівною.

5.2.Уповноважити міського голову Вайло Н.О. від імені Глухівської міської ради Сумської області підписати додаткову угоду про припинення договору оренди землі від 23.04.2015 року, з фізичною особою Халявко Людмилою Іванівною та акт приймання **–** передачі земельної ділянки.

5.3. Халявко Людмилі Іванівні провести державну реєстрацію припинення права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.У зв’язку з тимчасовим призупиненням роботи державних реєстрів і неможливості здійснення перевірки використання права приватизації земельних ділянок громадянами, перенести на розгляд наступної чергової сесії Глухівської міської ради після відновлення роботи реєстрів розгляд заяв громадян про передачу у власність земельних ділянок для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме:

6.1.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Степченку Володимиру Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Робоча, 5 площею 576 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0359 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Нахабич Софії Олексіївні у місті Глухів по вулиці Генерала Грекова, 2 площею 709 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1257 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.3.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білому Володимиру Дмитровичу у селі Полошки по вулиці Щаснівка, 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.4.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Валько Ользі Миколаївні у селі Некрасове по вулиці Максима Приходька, 29 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0182 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.5.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дуці Надії Володимирівні у місті Глухів по вулиці Спаська, 64 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.6.Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Клягіній Олені Олександрівні у місті Глухів по вулиці Спаська, 64а площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0431 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**