**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21.11.2025 м. Глухів № 1131

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши землевпорядну документацію, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 57, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об’єктів топонімії у Сумській області», статті 22 Закону України «Про державний кордон України», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під будівлями Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Глухівської міської ради, розташованих по вулиці Шевченка, 16а у місті Глухів Шосткинського району Сумської області площею 1752 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0544 для громадської забудови, КВЦПЗ : 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.1.Передати в постійне користування Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Глухівської міської ради земельну ділянку, розташовану по вулиці Шевченка, 16а у місті Глухів Шосткинського району Сумської області, площею 1752 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0544 для громадської забудови, КВЦПЗ : 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.2.Комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Глухівської міської ради оформити право постійного користування земельною ділянкою, розташованою по вулиці Шевченка, 16а у місті Глухів Шосткинського району Сумської області, площею 1752 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0544 для громадської забудови, КВЦПЗ : 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

2.Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок військовій частині хххх у постійне користування для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби України, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби України за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області із земель запасу, площею 0,1460 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 1,6585 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, сформованих для прикордонної служби України, КВЦПЗ: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби.

2.1.Здійснити передачу земельних ділянок, затверджених пунктом 10 рішення Глухівської міської ради від 06.06.2024 № 841 «Про регулювання земельних відносин» та пунктом 2 цього рішення для прикордонної служби України, КВЦПЗ: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області, площею 3,0639 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 1,8776 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 1,7873 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 0,1460 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 1,6585 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх до державної власності, шляхом оформлення відповідного акту приймання передачі.

2.2. Затвердити форму акту приймання – передачі земельних ділянок (додається).

2.3.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради акт приймання – передачі земельних ділянок.

2.4.Рекомендувати військовій частині хххх звернутися до розпорядника земель державної власності, в особі Сумської обласної державної адміністрації, із клопотанням про передачу земельних ділянок площею 3,0639 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 1,8776 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 1,7873 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 0,1460 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх, площею 1,6585 га, кадастровий номер 5921581000:хх:ххх:хххх у постійне користування для прикордонної служби України, розташованих за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області, КВЦПЗ: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, відповідно до вимог чинного законодавства України щодо земель державної власності та ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

3.Внести зміни до рішення Глухівської міської ради №673 від 25.12.2013 «Про тимчасове розміщення ринку продовольчих товарів, а саме пункт 1 викласти в наступній редакції:

«Дозволити підприємству облспоживспілки «Глухівський ринок» тимчасове розміщення ринку для продажу продовольчих товарів у місті Глухів на Соборному майдані на землях загального користування, загальною площею 0,4626 га до 01.01.2031\_року».

4.Поновити договори оренди землі на тих самих умовах та на той самий строк Акціонерному товариству «СУМИОБЛЕНЕРГО», враховуючи умови чинних договорів оренди землі під об’єктами :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва об’єкта | Кадастровий номер | Площа, га |
| 1 | КТП-488 | 5910300000:хх:ххх:хххх | 0,0033 |
| 2 | оп. 52 А, ПЛ- 10кВ | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0011 |
| 3 | оп. 77, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0008 |
| 4 | оп. 76, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 5 | оп. 75, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 6 | оп. 74, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 7 | оп. 73, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 8 | оп. 72, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 9 | оп. 71, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 10 | оп. 70, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 11 | оп. 49, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0019 |
| 12 | оп. 51, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 13 | оп. 50, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |
| 14 | оп. 52, ПЛ-10 кВ, «Радіонівка» | 5910300000: хх:ххх:хххх | 0,0004 |

для розміщення КТП та повітряних ліній ПЛ-10кВ - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4.1.Акціонерному товариству «СУМИОБЛЕНЕРГО» надати до Глухівської міської ради додаткові угоди про поновлення договорів оренди землі на земельні ділянки у місті Глухів, зазначені у пункті 4 цього рішення.

4.2. Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради додаткові угоди про поновлення договорів оренди землі з Акціонерним товариством «СУМИОБЛЕНЕРГО» на земельні ділянки у місті Глухів, зазначені у пункті 4 цього рішення для розміщення КТП та повітряних ліній ПЛ-10кВ - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4.3. Акціонерному товариству «СУМИОБЛЕНЕРГО» вчинити дії щодо державної реєстрації додаткових угод про поновлення договорів оренди землі на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, які знаходяться на території Уздицького та Дунаєцького старостинських округів за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області (КВЦПЗ – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), з подальшою передачею їх в оренду на електронних земельних торгах, кадастрові номери: 5921588300:03:006:0002, загальною площею 1,2280 га рілля; 5921582300:07:007:0058, загальною площею 0,1691 га рілля; 5921588300:03:001:0149, загальною площею 0,0691 га рілля; 5921588300:03:001:0151, загальною площею 1,7478 га рілля; 5921582300:07:007:0057, загальною площею 0,7083 га рілля; 5921582300:07:007:0056, загальною площею 0,3066 га рілля; 5921588300:03:001:0150, загальною площею 5,7469 га рілля.

5.1.Зареєструвати право комунальної власності, відповідно до вимог чинного законодавства України, на земельні ділянки, кадастрові номери: 5921588300:03:006:0002, загальною площею 1,2280 га рілля; 5921582300:07:007:0058, загальною площею 0,1691 га рілля; 5921588300:03:001:0149, загальною площею 0,0691 га рілля; 5921588300:03:001:0151, загальною площею 1,7478 га рілля; 5921582300:07:007:0057, загальною площею 0,7083 га рілля; 5921582300:07:007:0056, загальною площею 0,3066 га рілля; 5921588300:03:001:0150, загальною площею 5,7469 га рілля.

5.2.Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області, кадастрові номери: 5921588300:03:006:0002, загальною площею 1,2280 га рілля; 5921582300:07:007:0058, загальною площею 0,1691 га рілля; 5921588300:03:001:0149, загальною площею 0,0691 га рілля; 5921588300:03:001:0151, загальною площею 1,7478 га рілля; 5921582300:07:007:0057, загальною площею 0,7083 га рілля; 5921582300:07:007:0056, загальною площею 0,3066 га рілля; 5921588300:03:001:0150, загальною площею 5,7469 га рілля.

6. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремим Лотом земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності КВЦПЗ 16.00 – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) площею 61,2918 га пасовищ, кадастровий номер 5921584000:02:002:0015, розташовану за межами села Перемога на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області.

6.1.Встановити цільове призначення земельній ділянці комунальної власності площею 61,2918 га пасовища, кадастровий номер 5921584000:02:002:0015, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ: 01.01).

6.2.Здійснити поділ земельної ділянки площею 61,2918 га пасовища, кадастровий номер 5921584000:02:002:0015 на чотири ділянки.

7.Погодити та затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності загальною площею 4,9555 га (кадастровий номер: 5921584400:хх:ххх:хххх), на яку поширюється право сервітуту: 07.03 – Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для експлуатації та обслуговування КТП – 241), площею 0,0039 га за межами села Полошки на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області

7.1.Рекомендувати Акціонерному товариству «СУМИОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 23293513):

7.1.1. Внести відомості до Державного земельного кадастру відповідно до вимог ч. 11 ст. 79-1 Земельного кодексу України.

7.1.2.Забезпечити здійснення державної реєстрації права користування (сервітуту) у встановленому законодавством України порядку.

7.1.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.2.Доручити міському голові Вайло Н.О. від імені Глухівської міської ради у встановленому чинним законодавством порядку підписати з Акціонерним товариством «СУМИОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 23293513) договір про встановлення земельного сервітуту площею 0,0039 га, код 07.03 – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на земельній ділянці загальною площею 4,9555 га, кадастровий номер 5921584400:хх:ххх:хххх, що розташована біля села Полошки за межами населеного пункту на території Глухівської міської ради, Шосткинського району Сумської області, строком на 10 років.

7.3. Встановити плату за земельний сервітут в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.Надати громадянину Ткаченку Сергію Миколайовичу, який виконує роботи з утримання та розвитку об’єкту благоустрою (договір №СББ-Т/2025 від 03 жовтня 2025 року), дозвіл на розробку землевпорядної документації щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності орієнтовною площею 122 м2, яка розташована під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Бортнянського та Березовського) на площі 0,9621 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0403.

8.1. Громадянину Ткаченку Сергію Миколайовичу:

8.1.1.Замовити виготовлення землевпорядної документації зазначеної в п.8 даного рішення у суб’єкта господарювання, який має у своєму складі сертифікованого інженера-землевпорядника, у строки, визначені угодою сторін.

8.1.2.Забезпечити погодження розробленої землевпорядної документації зазначеної в п.8 даного рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.1.3.Подати розроблену землевпорядну документацію, зазначену в п.8 даного рішення на розгляд Глухівської міської ради.

9.Надати громадянці Копиловій Світлані Юріївні, яка виконує роботи з утримання та розвитку об’єкту благоустрою (договір №СББ-К/2025 від 03 жовтня 2025 року), дозвіл на розробку землевпорядної документації щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності орієнтовною площею 30 м2, яка розташована під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Бортнянського та Березовського) на площі 0,9621 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0403.

9.1. Громадянці Копиловій Світлані Юріївні:

9.1.1.Замовити виготовлення землевпорядної документації зазначеної в п.9 даного рішення у суб’єкта господарювання, який має у своєму складі сертифікованого інженера-землевпорядника, у строки, визначені угодою сторін.

9.1.2.Забезпечити погодження розробленої землевпорядної документації зазначеної в п.9 даного рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9.1.3.Подати розроблену землевпорядну документацію, зазначену в п.9 даного рішення на розгляд Глухівської міської ради.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (пай № 420) Віннику Олександру Миколайовичу площею 2,2700 га (рілля), кадастровий номер 5921580400:04:002:0092 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Глухівської міської ради (за межами с.Баничі).

10.1.Рекомендувати Віннику Олександру Миколайовичу зареєструвати право на земельну ділянку, площею 2,2700 га (рілля), кадастровий номер 5921580400:04:002:0092– КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовану на території Глухівської міської ради за межами с.Баничі, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Міхновій Наталії Василівні у місті Глухів по вулиці Ігоря Федоренка, 37 площею 291 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0487 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1.Передати Міхновій Наталії Василівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ігоря Федоренка, 37 площею 291 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0487 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.2.Міхновій Наталії Василівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ігоря Федоренка, 37 площею 291 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0487 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сичовій Марині Олександрівні та Храпунову Олегу Вікторовичу у місті Глухів по провулку Путивльський, 2 площею 759м2, кадастровий номер 5910300000:01:018:0516 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.1.Передати Сичовій Марині Олександрівні та Храпунову Олегу Вікторовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по провулку Путивльський, 2 площею 759м2, кадастровий номер 5910300000:01:018:0516 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.2.Сичовій Марині Олександрівні та Храпунову Олегу Вікторовичу оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по провулку Путивльський, 2 площею 759м2, кадастровий номер 5910300000:01:018:0516 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шляхтуну Валерію Миколайовичу у селі Дунаєць по вулиці Центральна, 39 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921582300:01:002:0142 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1.Передати Шляхтуну Валерію Миколайовичу у власність земельну ділянку у селі Дунаєць по вулиці Центральна, 39 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921582300:01:002:0142 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2.Шляхтуну Валерію Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Дунаєць по вулиці Центральна, 39 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921582300:01:002:0142 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

14.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Воліній Оксані Віталіївні у місті Глухів по вулиці Зарічна, 50 площею 635 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0817 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.1.Передати Воліній Оксані Віталіївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічна, 50 площею 635 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0817 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.2.Воліній Оксані Віталіївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічна, 50 площею 635 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0817 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

15.Припинити достроково дію договору оренди землі від 12.07.2011 року з фізичною особою–підприємцем Забарою Олександром Івановичем у селі Білокопитове по вулиці Покровська, 22 площею 20 м2, кадастровий номер 5921581000:01:002:0003, КВЦПЗ: 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за взаємною згодою сторін.

15.1.Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 12.07.2011 року з фізичною особою–підприємцем Забарою Олександром Івановичем.

15.2.Уповноважити міського голову Вайло Н.О. від імені Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області підписати додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 12.07.2011 року з фізичною особою-підприємцем Забарою Олександром Івановичем та акт приймання **–** передачі земельної ділянки.

15.3.Забарі Олександру Івановичу провести державну реєстрацію припинення права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

16.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Давиденку Сергію Петровичу у селі Дунаєць по вулиці Центральна, 151 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921582300:01:001:0228 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

16.1.Передати Давиденку Сергію Петровичу у власність земельну ділянку у селі Дунаєць по вулиці Центральна, 151 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921582300:01:001:0228для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

16.2.Давиденку Сергію Петровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Дунаєць по вулиці Центральна, 151 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921582300:01:001:0228 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

17.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кобзар Ользі Владленівні у місті Глухів по вулиці Гоголя, 70А площею 655 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0771 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

17.1.Передати Кобзар Ользі Владленівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гоголя, 70А площею 655 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0771 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

17.2.Кобзар Ользі Владленівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гоголя, 70А площею 655 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0771 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

18.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Крупку Сергію Миколайовичу та Крупко Ніні Іванівні у місті Глухів по вулиці Садова, 20 площею 561м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1260 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18.1.Передати Крупку Сергію Миколайовичу та Крупко Ніні Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Садова, 20 площею 561м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1260 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18.2. Крупку Сергію Миколайовичу та Крупко Ніні Іванівні оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Садова, 20 площею 561м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1260 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

19.Внести зміни в пункт 6 рішення сесії міської ради від 26.09.2025 року №1094 « Про регулювання земельних відносин» замінивши слова і цифри «КВЦПЗ: 03.01– для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «КВЦПЗ: 15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції».

20.Поновити договір оренди землі на строк 7 років на тих самих умовах Товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірмі «Обрій», враховуючи умови чинного договору оренди землі, укладеного 10 лютого 2010 року зі змінами від 12.06.2019 року та переважне право орендаря, на оформлення земельних ділянок: кадастровий номер 5910300000:03:009:0198 площею 0,3190 га (рілля), кадастровий номер 5910300000:03:009:0274 площею 8,1637 га (рілля), кадастровий номер 5910300000:03:009:0194 площею 1,5751 га (рілля), кадастровий номер 5910300000:03:009:0196 площею 1,2366 га (сади), кадастровий номер 5910300000:03:009:0195 площею 8,1637 га (сіножаті) та кадастровий номер 5910300000:03:009:0193 площею 43,7485 га (рілля) КВЦПЗ: 01.01. – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

20.1.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради додаткову угоду про поновлення договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Обрій» на земельні ділянки: кадастровий номер 5910300000:03:009:0198 площею 0,3190 га (рілля), кадастровий номер 5910300000:03:009:0274 площею 8,1637 га (рілля), кадастровий номер 5910300000:03:009:0194 площею 1,5751 га (рілля), кадастровий номер 5910300000:03:009:0196 площею 1,2366 га (сади), кадастровий номер 5910300000:03:009:0195 площею 8,1637 га (сіножаті) та кадастровий номер 5910300000:03:009:0193 площею 43,7485 га (рілля) КВЦПЗ: 01.01. – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

20.2.Товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірмі «Обрій» вчинити дії щодо державної реєстрації додаткової угоди про поновлення договору оренди землі на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

21.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кравченко Світлані Анатоліївні у місті Глухів по вулиці Червоноармійська,18,а площею 839 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0476 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

21.1.Передати Кравченко Світлані Анатоліївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Червоноармійська,18,а площею 839 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0476 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

21.2.Кравченко Світлані Анатоліївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Червоноармійська,18,а площею 839 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0476 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

22.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Милютіній Олені Леонідівні у місті Глухів по вулиці Благодатна, 31 площею 461 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0518 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

22.1.Передати Милютіній Олені Леонідівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Благодатна, 31 площею 461 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0518 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

22.2.Милютіній Олені Леонідівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Благодатна, 31 площею 461 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0518 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

23.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Трофименку Анатолію Андрійовичу у місті Глухів по вулиці Гарматна, 14 площею 600 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0488 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

23.1.Передати Трофименку Анатолію Андрійовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гарматна, 14 площею 600 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0488 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

23.2.Трофименку Анатолію Андрійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гарматна, 14 площею 600 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0488 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

24.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приймання – передачі** [**земельних ділянок**](http://ua-land.com/)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року                місто Глухів

**Глухівська міська рада Сумської області** (код ЄДРПОУ 36235340), в особі міського голови Вайло Надії Олексіївни,що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Сторона 1), з одного боку, та **Сумська обласна державна адміністрація – обласна військова адміністрація** (код ЄДРПОУ 14005581), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – Сторона 2) з іншого боку, відповідно до рішення Глухівської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_.2025 №\_\_\_\_\_ «Про регулювання земельних відносин», пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 117 Земельного кодексу України склали цей акт приймання-передачі земельних ділянок (далі – Акт) про наступне:

1. Сторона 1 передає, а Сторона 2 приймає у державну власність земельні ділянки для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України (код класифікатора видів цільового призначення земель – 15.03), розташовані за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер 5921581000:\_\_:0\_\_\_:0\_\_\_; площею \_\_\_\_ га, кадастровий номер 5921581000:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_; площею \_\_\_\_\_\_\_\_ га, кадастровий номер 5921581000:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_; площею \_\_\_\_\_\_ га, кадастровий номер 5921581000:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_\_; площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер 5921581000:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_ (далі – земельні ділянки).

2. Цей Акт разом з витягом із рішення Глухівської міської ради Сумської області \_\_\_\_\_\_.2025 №\_\_\_\_\_\_«Про регулювання земельних відносин» є підставою для державної реєстрації права державної власності на земельну ділянку.

3. Сторони не мають одна до іншої жодних претензій стосовно порядку приймання-передачі [земельних ділянок](http://ua-land.com/) з комунальної власності у державну власність.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глухівська міська рада Сумської області в особі** **–** міського голови Вайло Надії Олексіївни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Сумська обласна державна адміністрація** **– обласна військова адміністрація в особі** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  .  .  40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, Код ЄДРПОУ 14005581  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  підпис |
| 41400, Сумська область, м. Глухів, вул.Шевченка, 6, Код ЄДРПОУ 36235340  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  підпис |
| МП | МП |