**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19.12.2025 м. Глухів № 1149

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши землевпорядну документацію, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 57, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об’єктів топонімії у Сумській області», «Порядок управління відходами, що утворились у зв’язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків» затверджений постановою КМУ від 27.09.2022 №1073, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, під будівлями Глухівської міської ради, розташованих по вулиці Спаська, 20 у місті Глухів Шосткинського району Сумської області площею 3298 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0489 для громадської забудови, КВЦПЗ : 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

1.1.Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 20 площею 3298 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0489 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

2.Надати громадянці Гриб Ірині Всеволодівні, яка виконує роботи з утримання та розвитку об’єкта благоустрою (договір №СТШ-Г/2025 від 07 листопада 2025 року), дозвіл на розробку землевпорядної документації щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності орієнтовною площею 150 м2, яка розташована під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Шевченка) на площі 1,0504 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0405.

2.1. Громадянці Гриб Ірині Всеволодівні:

2.1.1.Замовити виготовлення землевпорядної документації зазначеної в п.2 даного рішення у суб’єкта господарювання, який має у своєму складі сертифікованого інженера-землевпорядника, у строки, визначені угодою сторін.

2.1.2.Забезпечити погодження розробленої землевпорядної документації зазначеної в п.2 даного рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.1.3.Подати розроблену землевпорядну документацію, зазначену в п.2 даного рішення на розгляд Глухівської міської ради.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дрогальчук Тамарі Володимирівні у селі Некрасове по вулиці Юрія Коваленка, 1 площею 2170 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0186 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Передати Дрогальчук Тамарі Володимирівні у власність земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Юрія Коваленка, 1 площею 2170 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0186 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2.Дрогальчук Тамарі Володимирівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Юрія Коваленка, 1 площею 2170 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0186 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Садикову Даміру Фарідовичу у місті Глухів по вулиці Шевченка, 72 площею 929 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1261 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Садикову Даміру Фарідовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Шевченка, 72 площею 929 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1261 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2.Садикову Даміру Фарідовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Шевченка, 72 площею 929 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1261 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мові Олександру Васильовичу у місті Глухів по вулиці Заводська, 64 площею 745 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0304 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Передати Мові Олександру Васильовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Заводська, 64 площею 745 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0304 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2.Мові Олександру Васильовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Заводська, 64 площею 745 м2, кадастровий номер 5910300000:01:016:0304 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шуляковій Олені Юріївні у місті Глухів по вулиці Зарічна, 106 площею 647 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0782 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Шуляковій Олені Юріївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічна, 106 площею 647 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0782 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2.Шуляковій Олені Юріївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічна, 106 площею 647 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0782 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чмирьковій Тетяні Петрівні у місті Глухів по вулиці Гоголя, 88 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0772 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1.Передати Чмирьковій Тетяні Петрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гоголя, 88 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0772 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2.Чмирьковій Тетяні Петрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гоголя, 88 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0772 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Балюк Наталії Володимирівні та Нечай Тетяні Володимирівні у місті Глухів по вулиці Дорошенків, 17 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0631 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Балюк Наталії Володимирівні та Нечай Тетяні Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Дорошенків, 17 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0631 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2.Балюк Наталії Володимирівні та Нечай Тетяні Володимирівні оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Дорошенків, 17 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0631 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

9.Сформувати земельну ділянку, орієнтовною площею 1,0 га, по вулиці Промислова з цільовим призначенням 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Максименко Любові Ігнатівні у місті Глухів по вулиці Ігоря Білевича, 95 площею 464 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1112 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Максименко Любові Ігнатівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ігоря Білевича, 95 площею 464 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1112 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.2.Максименко Любові Ігнатівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ігоря Білевича, 95 площею 464 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1112 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ваніній Світлані Олександрівні у місті Глухів по вулиці Нарбутів, 8а площею 779 м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0403 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1.Передати Ваніній Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Нарбутів, 8а площею 779 м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0403 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.2.Ваніній Світлані Олександрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Нарбутів, 8а площею 779 м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0403 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно д

о ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Українській Наталії Миколаївні у селі Полошки по вулиці Єдності, 58 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0787 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.1.Передати Українській Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Єдності, 58 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0787 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.2.Українській Наталії Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Єдності, 58 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0787 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Пузіку Віктору Семеновичу у селі Перемога по вулиці Набережна, 54 площею 25000 м2, кадастровий номер 5921584000:01:013:0020 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1.Передати Пузіку Віктору Семеновичу у власність земельну ділянку у селі Перемога по вулиці Набережна, 54 площею 25000 м2, кадастровий номер 5921584000:01:013:0020 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2. Пузіку Віктору Семеновичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Перемога по вулиці Набережна, 54 площею 25000 м2, кадастровий номер 5921584000:01:013:0020 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

14.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**