

**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13.10.2022 м. Глухів № 232

**Про проєкт цільової Програми фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне» на 2022 рік**

Розглянувши подання начальника управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради Сегеди М.Ю. про проєкт цільової Програми фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне» на 2022 рік, та лист голови Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне» Базуріної А.П. від 30.09.2022 № 3, з метою забезпечення належного рівня благополуччя мешканців громади, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 27, пунктом 1 частини другої статті 52 та частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ**:

1. Схвалити проєкт цільової Програми фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне» на 2022 рік, що додається, та винести його на розгляд міської ради.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Галустяна В.Е.

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проєкт** **цільової Програми фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне»**

**на 2022 рік**

**(надалі – Програма)**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядження міського голови про розроблення програми | Розпорядження міського голови від 07.10.2022 № 114-ОД «Про розробку проєкту цільової Програми фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне» на 2022 рік» |
| 3. | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради |
| 5. | Учасники Програми | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне» |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2022 рік |
| 7. | Загальний обсяг фінансування всього, тис. грн,  в т.ч. за джерелами фінансування: | 338,0 |
| з бюджету міської територіальної громади, тис. грн | 214,0 |
| кошти Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне», тис. грн | 124,0 |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов’язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України та законами України. Так, до відання міських рад належить, зокрема, питання щодо затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування.

Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Центральне» по вул. Терещенків, 55 (надалі – ОСББ «Центральне») було створено власниками квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку у 2016 році. Зазначений будинок був побудований у 1985 році, має п’ять поверхів та сім під’їздів, 76 квартир та 6 нежитлових приміщень. Загальна площа приміщень будинку: 5,8 тис.м2, із них площа квартир 4,2 тис.м2. Площа прибудинкової території: 18,3 тис.м2.

Станом на 01.10.2022 під’їзна дорога до багатоквартирного будинку знаходиться в незадовільному стані через тривалу експлуатацію дорожнього покриття та відсутність його ремонту, що у свою чергу призвело скупчення дощових вод та утворення калюж біля під’їздів.

Для запобігання подальшому руйнуванню під’їзної дороги до будинку необхідно невідкладно провести її ремонт, та забезпечити належні умови проживання жителів міста Глухова.

**3. Мета Програми**

Головною метою Програми є сприяння поліпшенню експлуатаційних показників багатоквартирних будинків міста Глухова та стимулювання співвласників житлових будинків до максимального залучення коштів на утримання власного майна.

**4. Засоби розв’язання проблем та джерела фінансування**

Вирішити окреслену проблему можливо за рахунок надання фінансової підтримки ОСББ «Центральне» та виконання поточного ремонту під’їзної дороги до будинку № 55 по вул. Терещенків у м. Глухів Сумської області на загальну суму – 338,0 тис.грн.

Розпорядником бюджетних коштів є управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради.

Розпорядником коштів ОСББ «Центральне», у рамках цієї Програми, є його голова правління на підставі рішення загальних зборів членів ОСББ.

Суми є орієнтовними, включають витрати на податки та збори.

**5. Організація виконання Програми**

Відповідальним виконавцем Програми є управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради, учасником – ОСББ «Центральне».

Після отримання відповідного фінансування управлінням житлово-комунального господарства та містобудування міської ради, заходи Програми виконуються у такому порядку:

1. замовлення ОСББ «Центральне» та виконання обраною ними підрядною організацією поточного ремонту під’їзної дороги до будинку № 55 по вул. Терещенків у м. Глухів Сумської області на суму не менше 124,0 тис.грн;
2. надання керівництвом ОСББ «Центральне» відповідальному виконавцю екземпляру акту приймання виконаних робіт (кб2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (кб3).
3. замовлення відповідальним виконавцем та виконання обраною ними підрядною організацією поточного ремонту під’їзної дороги до будинку № 55 по вул. Терещенків у м. Глухів Сумської області на суму 214,0 тис.грн;
4. надання відповідальним виконавцем до ОСББ «Центральне» акту приймання виконаних робіт (кб2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (кб3), для погодження та прийняття виконаних ремонтних робіт у встановлених Програмою обсягах.

**6. Очікувані результати від виконання Програми**

Реалізація Програми дасть змогу:

стимулювання активності мешканців багатоквартирних будинків у напрямку покращення стану житлового фонду у місті, господарчого ставлення до спільного майна, його збереження і покращення;

залучення коштів мешканців багатоквартирних будинків для підвищення комфорту їх проживання.

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація виконання Програми покладається на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Галустяна В.Е. Контроль здійснюється постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.), якій управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради (начальник – Сегеда М.Ю.) до 06 лютого 2023 року звітує про результати виконання Програми.

**Заступник міського голови**

**з питань діяльності виконавчих**

**органів міської ради Маріанна ВАСИЛЬЄВА**